



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Континент"  
С. Г. Чупрова  
20 25 г.

ОТЧЕТ  
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/1,  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 332 671,00</b>	
1.1 Начислено населению	1 270 228,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 213 392,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	13 131,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 360,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	40 345,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	51 463,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 263 071,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 198 519,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 139 581,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	12 202,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 123,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	43 613,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	55 567,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 265 310,76</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	62 929,11	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	39 976,62	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	220 578,07	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 848,32	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	148 574,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	13 375,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	537 940,53	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	60 857,53	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	13 277,80	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 495,66	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	44 084,07	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	191 664,76	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	2 789,88	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-2 239,76</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)</b>	<b>88 553,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)</b>	<b>86 313,24</b>	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 2.  
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 290 206 руб.  
Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.  
Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com