



Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Г. Чупрова  
 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2,  
 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 600 357,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>1 149 234,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 106 539,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 606,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 458,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	30 631,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>440 143,00</b>	Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>10 980,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 567 713,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 142 957,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 097 539,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 423,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 411,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	33 584,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>415 771,00</b>	Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>8 985,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 407 111,61</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>58 051,13</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>42 359,64</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>219 236,98</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	2 517,12	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>201 810,53</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	25 412,50	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>591 844,10</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>59 930,87</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	12 834,53	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 375,12	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	43 721,22	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>230 522,85</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 355,50</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>160 601,39</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)</b>	<b>1 336 344,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)</b>	<b>1 496 945,39</b>	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 286 513 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com