



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 20 25 г.

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20,
 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 623 102,00	
1.1 Начислено населению	1 612 122,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 572 111,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	18 481,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 728,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	16 802,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 608 252,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 599 267,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 559 675,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	18 323,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 688,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 581,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 429 433,27	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	122 860,53	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	145 682,12	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	219 037,21	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 681,41	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	266 957,42	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	16 050,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	388 344,67	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	33 130,48	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	17 835,26	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 719,14	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	10 576,08	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	249 784,96	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 635,88	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	178 818,73	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	-2 205 309,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	-2 026 490,27	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 7.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 135 963 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com