



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 587 980,00	
1.1 Начислено населению	2 577 000,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 489 516,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 400,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 243,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	56 841,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 630 585,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 621 600,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 524 917,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	24 510,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 282,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	65 891,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 346 704,10	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	224 876,78	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	306 525,00	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	309 478,87	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	10 620,48	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	423 585,29	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	40 125,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	590 824,72	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	89 163,60	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	23 709,69	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 231,92	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	59 221,99	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	396 478,69	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 771,16	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	283 880,90	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	-548 441,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	-264 560,10	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 18, выполнено - 17.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2025 г. составила 885 644 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com