



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Континент"  
С. Г. Чупрова  
2025 г.

ОТЧЕТ  
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>3 147 271,00</b>	
1.1 Начислено населению	3 098 907,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	3 053 028,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	36 532,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 347,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
1.2 Начислено по нежилым помещениям	37 384,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 997 675,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 954 971,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 911 310,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	34 766,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 895,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
2.2 Оплата по нежилым помещениям	33 719,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 735 488,33</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	185 006,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	238 005,37	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	457 577,89	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	13 181,76	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	545 550,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	36 112,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	746 761,97	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	17 850,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	45 455,34	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	35 992,95	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	9 462,39	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества		
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	492 117,34	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	7 163,28	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>262 186,67</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)</b>	<b>-915 032,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)</b>	<b>-652 845,33</b>	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 21, выполнено - 18.  
Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 724 683 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com