

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 20 25 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23,
 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 912 402,00	
1.1 Начислено населению	2 880 247,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 798 211,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	31 366,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 026,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	42 644,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	21 175,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 886 330,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 863 520,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 778 970,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 984,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 928,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	45 638,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	13 825,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 667 999,11	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	195 558,22	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	476 452,23	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	363 102,45	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	11 161,44	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	452 986,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	41 462,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	656 904,52	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	73 045,40	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	30 846,91	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	8 112,34	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	34 086,15	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	443 494,22	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	6 455,52	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	218 330,89	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	377 766,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	596 096,89	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 11.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 122 056 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com