



Утверждаю  
Директор ООО ЖК "Континент"  
С. Г. Чупрова  
20 12 25 г.

**ОТЧЕТ**  
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24,  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 428 270,00</b>	
1.1 <b>Начислено населению</b>	<b>1 417 290,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 384 783,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	14 764,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 778,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	13 965,00	
1.2 <b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3 <b>Начислено операторам связи</b>	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 359 402,00</b>	
2.1 <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 350 417,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 319 200,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	13 995,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 581,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	13 641,00	
2.2 <b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3 <b>Оплата операторами связи</b>	8 985,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 588 329,17</b>	
1 <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>99 044,63</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>438 124,44</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3 <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>177 102,57</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	5 818,08	Договор специализированной организации
4 <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>266 380,99</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	42 800,00	Договор специализированной организации
5 <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>340 129,23</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
7 <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>47 239,56</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	14 363,67	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 778,93	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	29 096,96	
8 <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>217 146,96</b>	Договор управления
9 <b>Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>3 160,80</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-228 927,17</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)</b>	<b>-731 276,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)</b>	<b>-960 203,17</b>	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 4.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 294 290 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com