



**ОТЧЕТ**  
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26,  
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 326 654,00</b>	
1.1 Начислено населению	2 077 328,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 004 375,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 254,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 438,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	46 261,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	238 346,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 297 247,00</b>	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 049 916,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 975 482,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	20 860,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 338,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	48 236,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	238 346,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 968 907,03</b>	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	239 652,96	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	136 934,94	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	293 719,80	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 760,45	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	372 891,30	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	32 100,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	509 782,38	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	77 702,22	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	21 930,67	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 767,84	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	50 003,71	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	333 370,87	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	4 852,56	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>328 339,97</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)</b>	<b>-1 104 343,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)</b>	<b>-776 003,03</b>	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 15.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 343 345 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com