



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
« 17 » 20 25 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4,
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 425 988,00	
1.1 Начислено населению	2 415 008,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 384 148,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 238,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	25 622,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 325 826,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 316 841,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 287 271,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 992,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	24 578,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 742 969,81	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	282 908,26	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	596 986,75	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	249 946,72	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 104,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	646 584,96	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	66 875,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	564 727,16	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	27 876,36	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 249,52	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	22 626,84	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	373 939,60	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	-417 143,81	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	-285 275,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	-702 418,81	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 11.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2025 г. составила 466 209 руб.
Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.
Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com