



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
20 12 2024 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 5,
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 374 919,00	
1.1 Начислено населению	2 296 514,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 266 456,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 127,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 931,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	67 425,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 304 954,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 210 186,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 181 309,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 909,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	23 968,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	85 783,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 233 450,12	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	426 322,71	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	179 581,99	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	252 839,63	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 104,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	416 903,43	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	26 750,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	558 332,67	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	27 978,55	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 279,65	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	22 698,90	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	371 491,13	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	71 503,88	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	627 643,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	699 146,88	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 19, выполнено - 15.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2025 г. составила 442 256 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гагарина, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com