

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8а,
 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 807 341,00	
1.1 Начислено населению	1 781 366,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 711 534,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	20 513,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 249,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	44 070,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	14 995,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 853 597,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 829 617,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 740 766,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	20 640,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 282,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	62 929,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	14 995,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 678 183,76	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	92 956,99	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	118 712,63	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	274 439,32	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	3 706,13	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	174 755,32	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	10 700,00	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	660 425,42	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	91 035,98	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	20 129,12	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 294,72	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	65 612,14	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	262 043,78	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	3 814,32	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	175 413,24	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	658 655,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	834 068,24	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 3.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2025 г. составила 96 113 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com