



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

2025 г.

ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 946 691,00	
1.1 Начислено населению	1 332 989,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 306 836,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 244,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 109,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	15 800,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	602 722,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	10 980,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 898 415,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 286 766,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 261 730,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 867,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 013,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	15 156,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	602 664,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	8 985,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 161 549,55	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	283 949,38	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	534 296,87	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	156 823,53	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	3 413,57	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	285 946,66	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	17 387,50	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	513 273,99	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	8 400,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 678,71	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	11 399,48	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 211,19	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	24 068,04	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	340 180,42	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2024 год (получено доходов - расходы), руб.	-263 134,55	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2024 г.)	-1 126 734,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2024 г.)	-1 389 868,55	

Количество поданных в 2024 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 6.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2025 г. составила 330 405 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2025 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com