

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Лицо, осуществляющее управление МКД:

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

ОГРН/ИНН:

Лицо, уполномоченное Давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:

Должность:

Телефон:

Email:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):

Дата размещения отчета:

г.Сосногорск, 6 микрорайон,  
д.1

ООО ЖК "Континент"

г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6

1071108000666/1108017570

Тихомирова Наталья Олеговна

Главный экономист

(82149)67500

public@uk-lider.com

4529,2

30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (проектирование граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (проектирование граф 4 и 7)
1		3	4	5	6	7	8
1	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1906,66	2,512	4 789,91	2,512	4 789,91
2	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	1300,65	0,067	87,40	0,067	87,40
3	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1300,65	2,469	3 211,56	2,469	3 211,56
4	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1361,89	6,238	8 495,47	6,238	8 495,47
5	Осмотр дымоотводящих конструкций оголовок в зимнее время	шт.	230,36	72,000	16 585,92	72,000	16 585,92
6	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1060,83	0,072	76,38	0,000	0,00
7	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1781,23	1,000	1 781,23	0,000	0,00
8	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	3472,84	0,072	250,04	0,216	750,13
9	Очистка кровли от мусора	100 м2	1060,76	2,900	3 076,20	0,000	0,00
10	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3472,84	2,900	10 071,24	23,000	79 875,32
11	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	687,76	10,500	7 221,48	51,800	35 625,97
12	Замена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	16082,96	0,100	1 608,30	0,000	0,00
13	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	331,35	1,000	331,35	4,000	1 325,40
14	Замена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли, пружины, ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	690,75	1,000	690,75	1,000	690,75
15	Замена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	491,18	1,000	491,18	0,000	0,00
16	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	7139,60	0,100	713,96	0,000	0,00
17	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	288,22	1,000	288,22	0,000	0,00
18	Периодическая проверка вентканалов	шт.	155,08	900,000	139 572,00	900,000	139 572,00

19	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	922,70	18,000	16 608,60	144,000	132 868,80
20	Дератизация	м2	2,02	600,000	1 212,00	622,000	1 256,44
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	393,65	236,880	93 247,81	236,880	93 247,81
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	393,65	175,240	68 983,23	175,240	68 983,23
23	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	1132,35	52,536	59 489,14	52,536	59 489,14
24	Обметание пыли с потолков	100 м2	481,12	4,378	2 106,34	4,378	2 106,34
25	Влажная уборка стен	100 м2	604,35	52,536	31 750,13	52,536	31 750,13
26	Влажная протирка подоконников	100 м2	874,73	9,984	8 733,30	9,984	8 733,30
27	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	485,05	1,620	785,78	1,620	785,78
28	Влажная протирка перил	100 м2	489,04	14,825	7 250,12	14,825	7 250,12
29	Мытье окон	10 м2	381,93	1,920	733,31	1,920	733,31
30	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	1,94	54350,400	105 439,78	54350,400	105 439,78
31	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	2929,66	4,000	11 718,64	13,000	38 085,58
32	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	580,48	54,878	31 855,29	54,878	31 855,29
33	Уборка газонов от мусора	1000 м2	349,94	159,968	55 979,03	159,968	55 979,03
34	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	6779,09	2,133	14 459,12	2,133	14 459,12
35	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1049,65	0,895	938,91	0,895	938,91
36	Савивание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4719,55	35,853	169 211,44	35,853	169 211,44
37	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескопосыльной смеси)	1000 м2	962,18	2,712	2 609,43	2,712	2 609,43
38	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	30933,31	0,828	25 612,78	0,828	25 612,78
39	Осстка отмоксти от снега	1000 м2	4719,55	0,359	1 696,21	0,359	1 696,21
40	Очистка урн от мусора	100 шт	3558,51	9,000	32 026,59	9,000	32 026,59
41	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	693,16	8,945	6 200,32	8,945	6 200,32
42	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1062,50	1,200	1 275,00	1,200	1 275,00
43	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	49284,00	0,250	12 321,00	0,481	23 700,68
44	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	3,47	54350,400	188 595,89	54350,400	188 595,89
45	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	1650,00	12,000	19 800,00	12,000	19 800,00
46	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоснабжения в многоквартирном доме	м2	1,50	54350,400	81 525,60	54350,400	81 525,60
47	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в многоквартирном доме	м2	1,32	54350,400	71 742,53	54350,400	71 742,53
48	Аварийное обслуживание ВДЭС	м2	3,77	54350,400	204 901,01	54350,400	204 901,01
49	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	0,80	54350,400	43 480,32	34828,800	27 863,04



	Проверка дымоventилиционных каналов		4 102,35	15	шт.	в т.ч. внеплановая проверка кв. 27 - 06-2025
	Ремонт металлического дверного полотна сваркой (прим.)		702,82		шт.	полотна входной металлической двери под. 6 - 08-2025
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям		3 565,23	1	шт.	под. 6 - 12-2025
	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен		2 042,87	1,8	М2	восстановление стены в под. 1 после сантехработ - 08-2025
	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)		9 058,52	0,755	М3	восстановление стены в под. 1 после сантехработ - 08-2025
	Разборка кладки стен: из кирпича		12 289,53	0,755	М3	разборка стен в под. 1 для сантехработ - 08-2025
	Ремонт отделочными местами рулонного покрытия		36,66	0,1	М2	ремонт кровли кв. 50 - 08-2025
	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального		287,19	1,5	М	кв. 27 - 06-2025
	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен		1 945,71	3	М2	восстановление кирп. стены в под. 6 (2, 3
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей: за один раз		7 175,05	38,07	М2	в т.ч. после вх. металл. двери в под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 08-2025
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза		11 678,61	13,55	М2	металл. поручни на крыльцах под. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 08-2025
4	Прочистка вентиляционных каналов		1 263,60	5	М	кв. 58 - 08-2025
5	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм		589,12	0,2	М3	под. 2 - 03-2025
	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях		769,22	1	1 отв.	герметизация вокруг радиостойки на крыше под. 3 - 07-2025
	Ремонт металлического забора детской площадки - 6-ой микрорайон, д. 1		20 703,97	1	дом	III кв. 07-2025 г.
	Масляная окраска архитектурных форм детской площадки - 6-ой микрорайон, д. 1		33 528,35	1	дом	III кв. 08-2025 г.
<b>ИТОГО</b>			<b>440315,08</b>			

### РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

**408715,01**

### РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по вызканию задолженности

№ п/п	№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
	1	2	3	4
		40	9	193 746,90 Р

### РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	1	2	3	4	5
1	Платежи собственников помещений	569 468,15 Р	2 457 047,69 Р	2 618 959,52 Р	407 556,32 Р
2	Платежи нанIMATEЛЕЙ помещений	94 588,85 Р	51 399,81 Р	32 100,90 Р	113 887,76 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>664 057,0 Р</b>	<b>2 508 447,5 Р</b>	<b>2 651 060,42 Р</b>	<b>521 444,08 Р</b>