

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 10
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д. 6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²):	3340,3
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см. приложение)	40,084	199 299,40	40,084	193 070,38	
2	Санитарная уборка лестничных клеток	1000 м2		40,084	201 023,39	40,084	201 023,39	
	в том числе дератизация	м2		3983,400	8 046,47	3983,400	8 046,47	
3	Санитарная очистка придомовой территории	1000 м2		40,084	329 844,57	40,084	347 422,53	
	в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	м/час		6,000	17 577,96	12,000	35 155,92	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		40,084	483 061,49	40,084	477 966,09	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		14,000	2 205,00	0,000	0,00	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2	40,084	86 225,98	40,084	88 385,75		
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2	40,084	4 409,20		0,00		
ИТОГО					1 331 693,46 Р		1 307 868,14 Р	

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

353401,61

128146,07

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД		86937,7		
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	Акт осмотра технического состояния	0		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		33342,8		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		7 865,57		
ИТОГО			128146,07		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

301428,67

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	24	5	72 433,39 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	792 528,32 Р	1 959 207,64 Р	2 051 458,35 Р	700 277,61 Р
2	Платежи нанимателей помещений	60 511,68 Р	17 808,08 Р	16 926,06 Р	61 393,70 Р
ИТОГО		853 040,0 Р	1 977 015,7 Р	2 068 384,41 Р	761 671,31 Р



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Континент"

Г. Чупрова

20.12.2025 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,248	4 592,37	2,248	4 592,37	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	58,27	0,0448	58,27	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7426	2 266,51	1,7426	2 266,51	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,854	6 610,61	4,854	6 610,61	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	11 057,28	48	11 057,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3,32	5 913,68		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,144	500,09	01-2025 02-2025 03-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,2	35 422,97	6	20 837,04	01-2025 03-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,2	7 015,15	7,5	5 158,20	01-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 608,30		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 325,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 381,50		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	982,36		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	97 700,40	630	97 700,40	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	22 144,80	48	44 289,60	01-2025 03-2025
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				199 299,40		193 070,38	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 983,4	8 046,47	3 983,4	8 046,47	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	173,195	68 178,21	173,195	68 178,21	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	121,212	47 715,10	121,212	47 715,10	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	36,816	41 688,60	36,816	41 688,60	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,068	1 476,08	3,068	1 476,08	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	36,816	22 249,75	36,816	22 249,75	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	523,85	1,08	523,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,8852	4 834,26	9,8852	4 834,26	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	488,87	1,28	488,87	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				201 023,39		201 023,39	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 083,6	77 762,18	40 083,6	77 762,18	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	6	17 577,96	12	35 155,92	01-2025 02-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	33,8175	19 630,38	33,8175	19 630,38	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	209,2275	73 217,07	209,2275	73 217,07	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,4757	3 224,81	0,4757	3 224,81	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,3441	1 410,83	1,344	1 410,73	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,636	59 636,23	12,636	59 636,23	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпки смеси)	1000 м2	7,29	7 014,29	7,29	7 014,29	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,792	24 499,18	0,792	24 499,18	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2658	1 254,46	0,2658	1 254,46	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9,92	35 300,42	9,92	35 300,42	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	13,441	9 316,76	13,441	9 316,76	07-2025
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				329 844,57		347 422,45	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,4809	23 700,68	Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е.
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 083,6	139 090,09	40 083,6	139 090,09	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	40 083,6	75 758,00	40 083,6	75 758,00	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 083,6	52 910,35	40 083,6	52 910,35	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 083,6	151 115,17	40 083,6	151 115,17	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 083,6	32 066,88	19 489,74	15 591,79	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				483 061,49		477 966,09	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 083,6	301 428,67	40 083,6	301 428,67	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				301 428,67		301 428,67	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	4,8	1 731,74		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	21	7 373,52		0,00	
Рик (ЛС)	Масляная окраска наружного газопровода - 6-ой микрорайон, д. 10	м2	20	18 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	30 880,22		0,00	
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	40 083,6	54 914,53		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	40 083,6	54 914,53	24 337,811	33 342,80	замена насоса в подвале по г/воде, смена крана в кв. 62 по х/воде - 1 кв. 2025 г. смена крана по х/воде в кв. 64 - 2 кв. 2025 г. смена кранов по х/воде в кв. 2, 24; рем. р-ты по канализации в кв. 2, 3 - 3 кв. 2025 г. смена крана по г/воде в кв. 17 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	40 083,6	20 442,64	15 422,687	7 865,57	замена уличного светильника под. 2 - 3 кв. 2025 г. смена светильника в под. 3 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	40 083,6	165 144,43		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				353 401,61		41 208,37	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	40 083,6	4 409,20		0,00	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 409,20		0,00	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	14	2 205,00		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 205,00		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	4 200	26 292,00	5 611	35 124,86	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	36,816	1 965,97	36,816	1 965,97	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	4 200	29 610,00	3 199	22 552,95	
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2025	м3	36,816	2 199,76	36,816	2 294,37	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	36,816	1 965,97	36,816	1 965,97	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,6838	5 717,59	2,688	5 726,54	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	98,176	5 221,00	98,176	5 221,00	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	73,632	4 381,84	73,632	4 569,60	
2пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2025	Гкал	2,6838	6 672,09	2,683	6 670,10	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	36,816	2 199,76	36,816	2 294,37	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				86 225,98		88 385,75	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 240,02	тамбурная дверь под. 3 - 05-2025
16-038 прим.	Ремонт цементных полов	100 м2			0,002	100,82	лестничная клетка под. 1 - 05-2025
ГЭСН 10-01-02 3-03	Устройство ходов из щитов, изготовленных из досок	м2			3,8	4 724,05	настил на крыльце под. 2 (для безопасного прохода) - 10-2025
ГЭСН 11-01-03 8-02	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных: на клею (без стоимости плиток)	м2			4,1	4 112,42	лестничная клетка под. 1 - 05-2025
Рик 2025 (ЛС №2)	Ремонт бетонного тротуара у под. №4 - 6 микрорайон, д. 10	шт.			1	36 819,73	3 кв. (07-2025 г.)
Рик 2025 (ЛС №5)	Ремонт ж/бетонного крыльца под. №4 - 6-ый микрорайон д. 10	шт.			1	38 940,66	2 кв. (05-2025 г.)
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						86 937,70	
ИТОГО				1 960 899,31		1 737 442,79	

Общая площадь здания	м2	3 340,30
Общая площадь жилых помещений	м2	3 290,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	50,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.