

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным Домом по адресу:	г.Сосногорск, <b>6 микрорайон, Д.11</b>
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lderg.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м <sup>2</sup> ):	<b>3400,9</b>
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	40,811	40,811	192 994,69	40,811	228 907,62
2	Санитарная уборка лестничных клеток	1000 м2	40,811	40,811	198 338,20	40,811	198 338,20
	в том числе дератизация	м2	4095,000	4095,000	8 271,90	4095,000	8 271,90
3	Санитарная очистка придомовой территории	1000 м2	40,811	40,811	319 111,62	40,811	329 365,43
	в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	м/час	6,000	6,000	17 577,96	9,500	27 831,77
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2	40,811	40,811	475 326,30	40,811	449 810,20
5	Техническое обслуживание фасадов и внутриподъездных газопроводов	кв.	14,000	14,000	2 205,00	70,000	11 025,00
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2	40,811	40,811	65 580,07	40,811	32 779,64
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2	40,811	40,811	4 489,19	40,811	4 489,19
<b>ИТОГО</b>					<b>1 283 894,93 Р</b>		<b>1 254 715,28 Р</b>

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**408897,71**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**93206,86**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	6
1	2	3	4	5	6	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД		10717,66			
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	Акт осмотра технического состояния	31831,33	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		38274,58			
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электрооборудования		12 383,29			
<b>ИТОГО</b>			<b>93206,86</b>			

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

**306897,22**

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	23	4	<b>0,00 Р</b>

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2				
1	Платежи собственников помещений	482 301,99 Р	1 725 253,24 Р	1 672 983,76 Р	534 571,47 Р
2	Платежи нанIMATEЛЕЙ помещений	386 040,01 Р	233 876,95 Р	200 980,50 Р	418 936,46 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>868 342,0 Р</b>	<b>1 959 130,2 Р</b>	<b>1 873 964,26 Р</b>	<b>953 507,93 Р</b>

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год			Примечание
			Объем (руб.)	Стоимость (руб.)	Объем (руб.)	
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6536	5 420,96	58,27	
42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	0,0448	58,27	0,0448	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,7196	2 236,60	1,7196	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,862	6 621,51	4,862	
42-016	Осмотр дымогенерационных оголовков в зимнее время	шт.	48	11 057,28	48	
17-071	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92	0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 781,23	0,00	
54-041	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,144	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 060,76	0,00	
54-041	Обработка кровли от стекловолокна снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,32	35 839,71	9,3	
54-042	Добавлять на каждую следующую 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	6,88	4 731,79	24,5	
15-009	Смена стекла в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 608,30	0,021	под. 2 стр. 4 - 02-2025
15-046	Укрепление оконных и дверных проемов - пружин, ручек, петель, шингалетов, проушин	шт.	1	331,35	0,00	
15-152	замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шингалеты; проушины	шт.	1	690,75	0,00	
15-153	Смена, установка оконных проемов: заветки, ручки, шингалеты	шт.	1	491,18	0,00	
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96	0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22	0,00	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	630	97 700,40	633	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 19 - 04-2025
42-018	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	22 144,80	60	01-2025 03-2025 12-2025
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						
2-001 А	Дренизация	м2	4 095	8 271,90	4 095	
51-001.1	Вражое подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	167,79	66 050,53	167,79	
51-008	Вражое подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	120,848	47 571,82	120,848	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудованная при количестве этажей 2-5	100 м2	36,456	41 280,95	36,456	
51-017	Ометание пыли с потолков	100 м2	3,038	1 461,64	3,038	
51-018	Вражная уборка стен	100 м2	36,456	22 032,18	36,456	
51-020	Вражная протирка подоконников	100 м2	6,656	5 822,20	6,656	
51-023	Вражная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	523,85	1,08	
51-025	Вражная протирка перил	100 м2	9,8852	4 834,26	9,8852	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	488,87	1,28	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3-001к	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 810,8	79 172,95	40 810,8	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м час	6	17 577,96	9,5	01-2025 02-2025 12-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,0477	23 246,89	40,0477	23 246,89

**1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1.1. Осмотр общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

**1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома**

**1.3. Работы по содержанию крыш и водоотводящих систем**

**1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу**

**1.5. Работы по содержанию лестниц и переходов**

**1.6. Работы по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома**

ОТЧЕТ  
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Соногорск, 6-ой микрорайон, дом 11  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025



53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	186,109	65 126,98	186,109	65 126,98
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,417	16 385,06	2,417	16 385,06
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,6551	687,63	0,655	687,52
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усердствованием покрытием	1000 м2	12,74	60 127,07	12,74	60 127,07
54-025	Пескососялка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 385,54	1,44	1 385,54
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предвартной обработки хлоридами	1000 м2	0,9	27 839,98	0,9	27 839,98
54-047	Очистка отстоки от снега	1000 м2	0,2412	1 138,36	0,2412	1 138,36
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	21 351,06	6	21 351,06
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,551	4 540,89	6,551	4 540,89
07-2025						
531,25			531,25		0,5	531,25
0,5			0,5			
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3				
Итого по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			319 111,62			329 365,32
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						
<b>4.1. Работы по содержанию системы отопления</b>						
4.1	Проверка общедомовых приборов учёта тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,0548	2 700,76
5-002	Работы, выполняемые в целях надлжашего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 810,8	141 613,48	40 810,8	141 613,48
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00
<b>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</b>						
5-005	Общие работы, выполняемые для надлжашего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 810,8	61 216,20	40 810,8	61 216,20
4.3	Работы по содержанию системы электроснабжения					
5-003	Работы, выполняемые в целях надлжашего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 810,8	53 870,26	40 810,8	53 870,26
4-004	Аварийное обслуживание ВЛЭС	м2	40 810,8	153 856,72	40 810,8	153 856,72
<b>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутреннего газового оборудования</b>						
5-004	Работы, выполняемые в целях надлжашего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 810,8	32 648,64	20 940,98	16 752,78
<b>Итого по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>						
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 810,8	306 897,22	40 810,8	306 897,22
<b>Итого по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>						
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
<b>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</b>						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	4,8	1 731,74		0,00
ТСН	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянные скамеек (прим.)	м2	15	5 266,80		0,00
4-03	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 11	шт.	1	180 000,00		0,00
Ремонт (ЛОС)	Ремонт оголовков кирпичных дымоотводящих труб - 6 микрорайон д. 11	шт.	4	80 000,00		0,00
<b>6.2. Текущий ремонт системы отопления</b>						
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,15	9 264,06	0,5154	31 831,33
ТР 2025	Текущий ремонт внутримдомовой системы отопления	м2	40 810,8	55 910,80		0,00
<b>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</b>						
ТР 2025	Текущий ремонт внутримдомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	40 810,8	55 910,80		0,00
ТР 2025	Текущий ремонт электроснабжения					
ТР 2025	рем. работы по х/воде, канализации в кв. 38, в подвале - 1 кв. 2025					
38 274,58	смена крана по х/воде, смена крана по х/воде в кв. 2, 43 - 2 кв. 2025 г.					
27 937,65	смена крана по х/воде в кв. 49 - 3 кв. 2025 г.					
<b>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>						
ТР 2025	замена светильника в под. 1 - 1 кв. 2025 г.					
12 383,29	замена светильников в под. 1, 2 - 2 кв. 2025 г.					
24 280,963	смена уличного светильника под. 2 - 4 кв. 2025 г.					
<b>Итого по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
408 897,71						82 489,20
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						
4 489,19						4 489,19
<b>Итого по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>						
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>						

Составил  
 Главный экономист  
 Ведущий инженер ПТО  
 Тихомирова Н. О.  
 Лопарева А. В.



Общая площадь админ.	М2	3 400,90
Общая площадь жилых помещений	М2	3 400,90
Общая площадь нежилых помещений	М2	0,00

Итого по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ		Итого по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		Итого по разделу 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ		Итого по разделу 11. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		Итого по разделу 12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ	
Экспертное диагностирование фасадных и многоквартирного дома	кв.	14	2 205,00	70	11 025,00	11 025,00			
<b>Итого по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>									
		2 205,00				11 025,00			
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>									
Эксплуатация, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВтч	4 260	26 667,60	1 342	8 400,92	8 400,92			
Эксплуатация, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВтч	4 260	30 033,00	2 172	15 312,60	15 312,60			
Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД, с 01.07.2024	М3	48,608	2 584,97	48,608	2 584,97	2 584,97			
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	М3	36,456	1 946,75	36,456	1 946,75	1 946,75			
Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД, с 01.07.2025	М3	36,456	2 169,50	36,456	2 262,46	2 262,46			
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	М3	36,456	2 178,25	36,456	2 271,94	2 271,94			
<b>Итого по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>									
		65 680,07		32 779,64					
<b>Дополнительные работы</b>									
Укрепление почтовых ящиков	шт.	1	595,32	1	595,32	595,32			
Прописка фановой трубы (прим.)	м	1	424,23	1	424,23	424,23			
Проверка дымоотводящих каналов	шт.	9	2 461,41	9	2 461,41	2 461,41			
Установка инфракрасных сенсоров	шт.	1	1 049,89	1	1 049,89	1 049,89			
Обрезка кровельных водосточных труб из поливинилхлоридных канализационных труб диаметром: до 100 мм (прим.)	м	1,5	1 665,15	1,5	1 665,15	1 665,15			
Удаление подвальных окон (продухов): минеральной ватой (применительно)	М3	0,02	199,34	0,02	199,34	199,34			
Удаление трубопроводов в каналах и коробах: минеральной ватой	М3	0,024	239,21	0,024	239,21	239,21			
<b>Итого по разделу 10. Дополнительные работы</b>									
				10 717,66		10 717,66			
<b>Итого</b>									
		1 973 840,00		1 654 819,25		1 654 819,25			