

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, <b>6 микрорайон, д.14</b>
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м <sup>2</sup> ):	<b>3406,9</b>
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указыны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	40,883	228 742,46	40,883	246 760,54	
2	Санитарная уборка лестничных клеток в том числе дератизация	1000 м2		40,883	180 143,02	40,883	180 143,02	
3	Санитарная очистка придомовой территории в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	1000 м2		40,883	349 726,90	40,883	348 182,25	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		8,000	23 437,28	7,500	21 972,45	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		40,883	476 108,22	40,883	473 572,08	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2		14,000	2 205,00	70,000	11 025,00	
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2		40,883	60 762,83	40,883	38 992,47	
<b>ИТОГО</b>				0,000	0,00	0,000	0,00	
					<b>1 326 085,21 Р</b>		<b>1 298 675,36 Р</b>	

## РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

813475,94
36256,53

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	1640,94	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		1249,06		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		7260,58		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		26 105,95		
ИТОГО			36256,53		

## РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

307438,66

## РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	22	3	0,00 Р

## РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	446 149,50 Р	1 889 155,58 Р	1 825 914,09 Р	509 390,99 Р
2	Платежи нанимателей помещений	12 730,50 Р	90 574,81 Р	91 555,19 Р	11 750,12 Р
ИТОГО		458 880,0 Р	1 979 730,4 Р	1 917 469,28 Р	521 141,11 Р



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14  
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,6258	5 364,17	2,6258	5 364,17	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	58,27	0,0448	58,27	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,8938	3 763,82	2,8938	3 763,82	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,88	6 646,02	4,88	6 646,02	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	11 057,28	48	11 057,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 781,23		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,144	500,09	01-2025 02-2025 03-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 060,76		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,68	47 508,45	12,7	44 105,07	01-2025 03-2025 12-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,68	9 408,56	31,3	21 526,89	01-2025 03-2025 12-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 608,30		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 325,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 763,00	3	2 072,25	вход в подвал под. 2 (смена проушин, установка замка) - 07-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 964,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	621	96 304,68	621	96 304,68	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	40	36 908,00	60	55 362,00	01-2025 03-2025 12-2025
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>228 742,46</b>		<b>246 760,54</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	2 455,2	4 959,50	2 455,2	4 959,50	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	157,685	62 072,70	157,685	62 072,70	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	108,42	42 679,53	108,42	42 679,53	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	33,072	37 449,08	33,072	37 449,08	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,756	1 325,97	2,756	1 325,97	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	33,072	19 987,06	33,072	19 987,06	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	523,85	1,08	523,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,8852	4 834,26	9,8852	4 834,26	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	488,87	1,28	488,87	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>180 143,02</b>		<b>180 143,03</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	40 882,8	79 312,63	40 882,8	79 312,63	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	23 437,28	7,5	21 972,45	01-2025 02-2025 12-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52,9221	30 720,22	52,9221	30 720,22	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	239,5932	83 843,24	239,5932	83 843,24	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	3,1116	21 093,82	3,1116	21 093,82	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,518	543,72	0,508	533,22	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,163	43 245,24	9,163	43 245,24	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 385,54	1,44	1 385,54	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,2645	39 115,17	1,2645	39 115,17	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,2624	1 238,41	0,2624	1 238,41	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	21 351,06	6	21 351,06	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,18	3 590,57	5,08	3 521,25	07-2025
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	850,00	0,8	850,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>349 726,90</b>		<b>348 182,25</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,4809	23 700,68	Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е.
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	40 882,8	141 863,32	40 882,8	141 863,32	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	40 882,8	61 324,20	40 882,8	61 324,20	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	40 882,8	53 965,30	40 882,8	53 965,30	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	40 882,8	154 128,16	40 882,8	154 128,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	40 882,8	32 706,24	23 488,04	18 790,43	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>476 108,22</b>		<b>473 572,08</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	40 882,8	307 438,66	40 882,8	307 438,66	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>307 438,66</b>		<b>307 438,66</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	3,6	1 298,81		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	12	4 213,44		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 1	шт.	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 2	шт.	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 3	шт.	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт крыльца - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 1	шт.	1	35 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт крыльца - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 4	шт.	1	35 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 14 подъезд № 4	шт.	1	180 000,00		0,00	
ФЕРр 52-16-2	Заделка подвальных окон: продухов (окон) сеткой оцинкованной сварной 10*10*0,8мм (прим.)	м2	10	5 572,60		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,2	12 352,09		0,00	
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	16,44	911,723	1 249,06	смена кранов в ТУ - 2 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	16,44	5 299,693	7 260,58	ремонтные работы в кв. 5 - 1 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	6,12	51 188,136	26 105,95	замена уличного светильника под. 4, светильников в под. 1, 2 - 1 кв. 2025 г. замена светильников в под. 2, 4 - 2 кв. 2025 г. замена уличных светильников под. 2, 3 - 3 кв. 2025 г. смена светильника в под. 3 - 4 кв. 2025 г.

ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				813 475,94		34 615,59	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	14	2 205,00	70	11 025,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				2 205,00		11 025,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	3 960	24 789,60	2 800	17 528,00	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	3 960	27 918,00	1 878	13 239,90	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	33,072	1 766,04	33,072	1 766,04	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	44,096	2 345,03	44,096	2 345,03	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	33,072	1 976,05	33,072	2 061,05	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	33,072	1 968,11	33,072	2 052,45	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				60 762,83		38 992,47	
Дополнительные работы							
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			6	1 640,94	Кв. 51 - 07-2025 Кв. 3 - 10-2025
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						1 640,94	
ИТОГО				2 418 603,03		1 642 370,55	

Общая площадь здания	м2	3 406,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 406,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.