

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, 6 микрорайон, д.18/2
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м <sup>2</sup> ):	<b>2796,25</b>
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполнении работ (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	33,555	136 702,29	33,555	82 743,40	
2	Санитарная уборка лестничных клеток	1000 м2		33,555	230 898,83	33,555	230 898,83	
	в том числе дератизация	м2		1368,000	2 763,36	1368,000	2 763,36	
3	Санитарная очистка придомовой территории	1000 м2		33,555	219 820,32	33,555	213 961,00	
	в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	м/час		9,000	26 366,94	7,000	20 507,62	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		33,555	377 493,75	33,555	355 485,84	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		9,600	1 512,00	48,000	7 560,00	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2		33,555	110 563,47	33,555	69 295,20	
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2	33,555	3 691,05	33,555	3 691,05		
8	Содержание лифтового оборудования	шт.	12,000	193 991,00	12,000	193 991,00		
<b>ИТОГО</b>					<b>1 303 803,01 Р</b>		<b>1 157 626,32 Р</b>	

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

310471,94  
78866,04

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	2905,97	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		12068		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		51927,83		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		11 964,24		
<b>ИТОГО</b>			<b>78866,04</b>		

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

252333,60

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	11	2	15 816,91 Р

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	308 175,39 Р	1 623 039,71 Р	1 681 630,54 Р	249 584,56 Р
2	Платежи нанимателей помещений	37 710,61 Р	93 277,39 Р	89 866,58 Р	41 121,42 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>345 886,0 Р</b>	<b>1 716 317,1 Р</b>	<b>1 771 497,12 Р</b>	<b>290 705,98 Р</b>



Утверждаю

Директор ООО ЖСК "Континент"

Чупрова

20.12.2025 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,8206	1 564,61	0,8206	1 564,61	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0176	22,89	0,0176	22,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,8558	1 113,10	0,8558	1 113,10	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,186	5 700,87	4,186	5 700,87	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	5 528,64	24	5 528,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,036	38,19		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	4,56	8 122,41		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,036	125,02	0,012	41,67	01-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,103	4 352,30		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,103	14 249,06	2,38	8 265,36	01-2025 ЧОП "Системы безопасности" - 03-2025 пристроенное помещение - 12-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	4,103	2 821,88	5,98	4 112,80	01-2025 ЧОП "Системы безопасности" - 03-2025 пристроенное помещение - 12-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,5	8 041,48	0,078	1 254,47	эт. 8 - 02-2025 5 этаж - 03-2025
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	18	5 964,30	1	331,35	эт. 8 (установка завертки) - 02-2025
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	12	8 289,00	4	2 763,00	вход в подвал (смена замка) - 04-2025 подвал, чердак (смена замков, установка пружины) - 06-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	16	7 858,88		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,9	6 425,64		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	9	2 593,98		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	288	44 663,04	288	44 663,04	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	10	9 227,00	8	7 381,60	01-2025
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>136 702,29</b>		<b>82 743,40</b>	
<b>10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>							
ОС-53-16 14.01.2016	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	7 811,00	1	7 811,00	
ТО-28-2014	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	186 180,00	12	186 180,00	
<b>ИТОГО по разделу 10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				<b>193 991,00</b>		<b>193 991,00</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	1 368	2 763,36	1 368	2 763,36	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	228,8489	71 883,73	228,8489	71 883,73	
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	33,288	29 128,66	33,288	29 128,66	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,774	1 334,63	2,774	1 334,63	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	33,288	20 117,60	33,288	20 117,60	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,328	2 911,10	3,328	2 911,10	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	261,93	0,54	261,93	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,368	2 136,13	4,368	2 136,13	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	716,3	100 117,25	716,3	100 117,25	
51-031	Мытье окон	10 м2	0,64	244,44	0,64	244,44	

<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>230 898,83</b>		<b>230 898,82</b>	
<b>3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	33 555	65 096,70	33 555	65 096,70	
3-002	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	26 366,94	7	20 507,62	01-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	64,4683	37 422,56	64,4683	37 422,56	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	126,9345	44 419,46	126,9345	44 419,46	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,6481	11 172,62	1,6481	11 172,62	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3959	415,56	0,396	415,66	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,9568	18 674,32	3,9568	18 674,32	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,36	346,38	0,36	346,38	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,225	6 959,99	0,225	6 959,99	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,138	651,30	0,138	651,30	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	5 337,77	1,5	5 337,77	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,959	2 744,22	3,959	2 744,22	07-2025
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	212,50	0,2	212,50	
<b>ИТОГО по разделу 3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>219 820,32</b>		<b>213 961,10</b>	
<b>4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1.Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	33 555	116 435,85	33 555	116 435,85	
<i>4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	33 555	63 418,95	33 555	63 418,95	
<i>4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	33 555	44 292,60	33 555	44 292,60	
<i>4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	33 555	126 502,35	33 555	126 502,35	
<i>4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	33 555	26 844,00	6 045,11	4 836,09	
<b>ИТОГО по разделу 4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>377 493,75</b>		<b>355 485,84</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	33 555	252 333,60	33 555	252 333,60	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>252 333,60</b>		<b>252 333,60</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1,2	432,94		0,00	
Рик (ЛС)	Установка дверных блоков в тех. чердак - 6 микрорайон, д. 18/2	шт.	2	30 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 18/2	дом	1	120 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6 микрорайон, д. 18/2	м2	100	110 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт будки выхода на кровлю - 6 микрорайон, д. 18/2	шт.	1	50 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	16,44	8 808,759	12 068,00	смена кранов в ТУ - 2 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	16,44	37 903,526	51 927,83	смена крана по х/воде в кв. 42 - 2 кв. 2025 г. рем. р-ты по х/воде в подвале (смена задвижки, кранов) - 3 кв. 2025 г. т/ труб г/воды в подвале; смена крана по х/воде в кв. 23 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	6,12	23 459,294	11 964,24	смена светильников (4, 9 этажи) - 3 кв. 2025 г. смена светильников на 9 этаже - 4 кв. 2025 г.
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>310 471,94</b>		<b>75 960,07</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	33 555	3 691,05	33 555	3 691,05	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>3 691,05</b>		<b>3 691,05</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							

000 Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	9,6	1 512,00	48	7 560,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>1 512,00</b>		<b>7 560,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	6 228	38 987,28	3 715	23 255,90	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	33,6	1 794,24	33,6	1 794,24	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	6 228	43 907,40	2 558	18 033,90	
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2025	м3	33,6	2 007,60	33,6	2 093,95	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	33,6	1 794,24	33,6	1 794,24	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	89,6	4 764,93	89,6	4 764,93	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,448	5 215,24	2,448	5 215,24	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	33,6	2 007,60	33,6	2 093,95	
2пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2025	Гкал	2,448	6 085,87	2,445	6 078,42	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	67,2	3 999,07	67,2	4 170,43	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>110 563,47</b>		<b>69 295,20</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1	1 120,01	ремонт двери выхода на крышу - 10-2025
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			3	1 785,96	03-2025 09-2025
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>2 905,97</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>1 837 478,25</b>		<b>1 488 826,06</b>	

Общая площадь здания	м2	2 796,25
Общая площадь жилых помещений	м2	2 037,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	759,25

Составил

Главный экономист

Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.

Лопарева А. В.