

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г. Сосногорск, 6 микрорайон, Д.19
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	3441,3
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)				Выполнено
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость единиц работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	41,296	226 457,73	41,296	339 600,70	
2	Санитарная уборка лестничных клеток	1000 м2		41,296	175 350,00	41,296	175 350,00	
	в том числе дератизация	м2		3084,000	6 229,68	3084,000	6 229,68	
3	Санитарная очистка придомовой территории	1000 м2		41,296	296 460,33	41,296	299 389,99	
	в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	м/час		9,000	26 366,94	10,000	29 296,60	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		41,296	496 696,49	41,296	465 734,01	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		11,200	1 764,00	56,000	8 820,00	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2	41,296	76 013,26	41,296	76 360,21		
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2	0,000	0,00	0,000	0,00		
ИТОГО					1 305 338,43 Р		1 365 254,91 Р	

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

425436,98
92968,19

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	7739,4	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		5596,94		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		11204,43		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		68 427,42		
ИТОГО			92968,19		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

310542,91

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	20	1	49 181,30 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	543 835,00 Р	2 019 864,43 Р	2 065 220,31 Р	498 479,12 Р
2	Платежи нанимателей помещений	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО		543 835,0 Р	2 019 864,4 Р	2 065 220,31 Р	498 479,12 Р



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. И. Чупрова
 2026 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,924	3 668,41	1,924	3 668,41	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0448	58,27	0,0448	58,27	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,341	1 744,17	1,341	1 744,17	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,84	5 229,66	3,84	5 229,66	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	11 057,28	48	11 057,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,14	9 155,52		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,144	500,09	01-2025 02-2025 03-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,81	5 102,26		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	20,4	70 845,94	34,7	120 507,55	01-2025 02-2025 03-2025 04-2025 11-2025 12-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	20,4	14 030,30	62,6	43 053,78	01-2025 02-2025 03-2025 04-2025 12-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 608,30		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 325,40	1	331,35	чердак под. 4 (крепление проушины) - 01-2025
15-152	Смена или установка дверных приборов: замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 763,00	2	1 381,50	чердак под. 4 (установка замка) - 01-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 964,72		0,00	вход в подвал под. 1 (смена замка) - 04-2025
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2	576,44		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	336	52 106,88	338	52 417,04	в т.ч. ввнпл. проверка кв. 20 - 10-2025
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	44 289,60	108	99 651,60	01-2025 02-2025 03-2025 04-2025 12-2025
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				226 457,73		339 600,70	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 084	6 229,68	3 084	6 229,68	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	144,995	57 077,28	144,995	57 077,28	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	108,524	42 720,47	108,524	42 720,47	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	32,448	36 742,49	32,448	36 742,49	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,704	1 300,95	2,704	1 300,95	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	32,448	19 609,95	32,448	19 609,95	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	523,85	1,08	523,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,8852	4 834,26	9,8852	4 834,26	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,28	488,87	1,28	488,87	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				175 350,00		175 350,01	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	41 295,6	80 113,46	41 295,6	80 113,46	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	9	26 366,94	10	29 296,60	01-2025 02-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	29,0475	16 861,49	29,0475	16 861,49	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	49,4325	17 298,41	49,4325	17 298,41	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,2581	1 749,68	0,2581	1 749,68	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,1621	170,15	0,162	170,04	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,1396	95 049,85	20,1396	95 049,85	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,875	1 804,09	1,875	1 804,09	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,6525	20 183,98	0,6525	20 183,98	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,0928	437,97	0,0928	437,97	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9,92	35 300,42	9,92	35 300,42	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1,6214	1 123,89	1,621	1 123,61	07-2025
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				296 460,33		299 389,62	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,0548	2 700,76	Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е.
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	41 295,6	143 295,73	41 295,6	143 295,73	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	41 295,6	78 048,68	41 295,6	78 048,68	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	41 295,6	54 510,19	41 295,6	54 510,19	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	41 295,6	155 684,41	41 295,6	155 684,41	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	41 295,6	33 036,48	14 617,78	11 694,22	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				496 696,49		465 734,01	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	41 295,6	310 542,91	41 295,6	310 542,91	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				310 542,91		310 542,91	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	6	2 164,68		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	12	4 213,44		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	30 880,22		0,00	
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	41 295,6	56 574,97	4 085,358	5 596,94	смена кранов в ТУ - 2 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	41 295,6	56 574,97	8 178,417	11 204,43	смена крана по х/воде в кв. 24 - 2 кв. 2025 г. смена кранов по х/воде в кв. 25, 28, по г/воде в кв. 28, 35 - 3 кв. 2025 г. ремонтные работы по К в подвале - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	41 295,6	21 060,76	134 171,415	68 427,42	замена уличного светильника под. 3 - 1 кв. 2025 г. смена светильников в под. 1 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	41 295,6	253 967,94		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				425 436,98		85 228,79	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	11,2	1 764,00	56	8 820,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 764,00		8 820,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							

2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	3 504	21 935,04	3 504	21 935,04	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	35,664	1 904,46	35,664	1 904,46	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	3 504	24 703,20	3 504	24 703,20	
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2025	м3	35,664	2 130,92	35,664	2 222,58	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	95,104	5 057,63	95,104	5 057,63	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,5998	5 538,64	2,598	5 534,81	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	35,664	1 904,46	35,664	1 904,46	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	35,664	2 130,92	35,664	2 222,58	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	71,328	4 244,73	71,328	4 426,62	
2пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2025	Гкал	2,5998	6 463,26	2,594	6 448,84	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				76 013,26		76 360,21	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 240,02	тамбурные двери под. 2 - 05-2025
15-117	Навеска дверного полотна	полотно			2	1 476,94	тамбурные двери под. 2 - 05-2025
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	669,28	под. 1 - 10-2025
ГЭСН 09-04-01 2-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.			1	3 353,16	установка на вх. метал. дверь под. 1 взамен сломанного доводчика - 04-2025
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						7 739,40	
ИТОГО				2 008 721,70		1 768 765,64	

Общая площадь здания	м2	3 441,30
Общая площадь жилых помещений	м2	2 684,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	756,90

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.