

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.20
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д. 6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²):	3029,9
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см. приложение)	36,359	158 957,81	36,359	128 613,90	
2	Санитарная уборка лестничных клеток в том числе дератизация	1000 м2 м2		36,359	240 937,45	36,359	240 937,45	
3	Санитарная очистка придомовой территории в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	1000 м2 м/час		36,359	298 709,97	36,359	313 358,27	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		36,359	441 157,51	36,359	38 085,58	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		12,000	1 890,00	60,000	9 450,00	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2		36,359	96 035,50	36,359	80 885,27	
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2		0,000	3 999,47	0,000	0,00	
ИТОГО					1 272 460,01 Р		1 208 109,04 Р	

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

314467,95
227463,25

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	61532,97	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		150706,07		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		1317,06		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		13 907,15		
ИТОГО			227463,25		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

273418,18

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	16	2	0,00 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	242 824,01 Р	1 739 904,94 Р	1 677 527,01 Р	305 201,94 Р
2	Платежи нанимателей помещений	3 700,99 Р	49 329,11 Р	48 823,40 Р	4 206,70 Р
ИТОГО		246 525,0 Р	1 789 234,1 Р	1 726 350,41 Р	309 408,64 Р



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,637	3 121,20	1,637	3 121,20	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	84,93	0,0653	84,93	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,208	2 871,84	2,208	2 871,84	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,352	5 926,95	4,352	5 926,95	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	60	13 821,60	60	13 821,60	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 781,23		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,048	166,70	01-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 060,76		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,2	35 422,97	5	17 364,20	01-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,2	7 015,15	10	6 877,60	01-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 608,30	0,0252	405,29	под. 4 эт. 2 - 10-2025
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	331,35		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	690,75		0,00	
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	491,18		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	360	55 828,80	360	55 828,80	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	30	27 681,00	24	22 144,80	01-2025
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				158 957,81		128 613,90	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 631,2	7 335,02	3 631,2	7 335,02	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	202,335	79 649,17	202,335	79 649,17	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	153,712	60 508,73	153,712	60 508,73	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	45,804	51 866,16	45,804	51 866,16	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,817	1 836,44	3,817	1 836,44	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	45,804	27 681,65	45,804	27 681,65	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	523,85	1,08	523,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,8852	4 834,26	9,8852	4 834,26	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,304	879,97	2,304	879,97	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				240 937,45		240 937,45	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	36 358,8	70 536,07	36 358,8	70 536,07	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	8	23 437,28	13	38 085,58	01-2025 03-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,6525	14 310,28	24,6525	14 310,28	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	171,54	60 028,71	171,54	60 028,71	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,8376	5 678,17	0,8376	5 678,17	

53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,5729	1 650,99	1,573	1 651,10	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6,604	31 167,91	6,604	31 167,91	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 385,54	1,44	1 385,54	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,692	52 339,16	1,692	52 339,16	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,079	372,84	0,079	372,84	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	7,44	26 475,31	7,44	26 475,31	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	15,729	10 902,71	15,729	10 902,71	07-2025
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	425,00	0,4	425,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				298 709,97		313 358,39	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,4809	23 700,68	ИП Горлов Р.Е. АБР №84 от 30.03.2025, №123 от 25.04.2025
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	36 358,8	126 165,04	36 358,8	126 165,04	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	36 358,8	68 718,13	36 358,8	68 718,13	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	36 358,8	47 993,62	36 358,8	47 993,62	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	36 358,8	137 072,68	36 358,8	137 072,68	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	36 358,8	29 087,04	14 267,52	11 414,02	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА				441 157,51		434 864,15	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	36 358,8	273 418,18	36 358,8	273 418,18	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ				273 418,18		273 418,18	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	2,4	865,87		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	12	4 213,44	3,5	1 303,09	под. 2 - 10-2025
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	30 880,22	0,6234	38 501,45	ИП Горлов Р.Е. замена блока питания АБР №11 от 27.01.2025, №50 от 26.02.2025 замена проточной части А
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	36 358,8	49 811,56	81 901,183	112 204,62	тепл. узел - рем. работы, замена грязевика на м/фильтр, т/изоляция - 1 кв. 2025 г. ремонтные работы в под. 2 на 1 эт. - 4 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	36 358,8	49 811,56	961,358	1 317,06	смена крана по х/воде в кв. 7 - 3 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	36 358,8	18 542,99	27 268,928	13 907,15	замена светильников в под. 3, 4 - 1 кв. 2025 г. замена светильников в под. 1, 3 - 2 кв. 2025 г. смена светильника в под. 2 - 3 кв. 2025 г. смена светильника в под. 1 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	36 358,8	160 342,31		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				314 467,95		167 233,37	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	36 358,8	3 999,47		0,00	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 999,47		0,00	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	12	1 890,00	60	9 450,00	

ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 890,00		9 450,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	4 308	26 968,08	4 646	29 083,96	
2 пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	46,98	2 508,73	46,98	2 508,73	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	4 308	30 371,40	1 792	12 633,60	
2 пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2025	м3	46,98	2 807,06	46,98	2 927,79	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	125,28	6 662,39	125,28	6 662,39	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	3,4248	7 296,23	3,426	7 298,78	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	46,98	2 508,73	46,98	2 508,73	
2пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2025	Гкал	3,4248	8 514,26	3,42	8 502,33	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	93,96	5 591,56	93,96	5 831,16	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	46,98	2 807,06	46,98	2 927,79	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				96 035,50		80 885,27	
Дополнительные работы							
24-084 прим.	Ремонт малых архитектурных форм деревянных	шт.			1	669,28	ремонт беседки на детской площадке - 07-2025
ГЭСН (Рик)	Изготовление и установка деревянной скамейки	шт.			1	9 047,89	установка новой скамейки взамен сломанной - под. 2 - 10-2025
ГЭСН 12-01-00 2-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	м2			2	657,54	ремонт парапета над кв. 60 (оклейка гидроизолятом) - 08-2025
ГЭСН 16-04-00 1-02 пр	Прокладка трубопроводов канализации из пвх труб диаметром: 110 мм (без материала)	м			0,2	200,05	ремонт фановой трубы на кровле пвх трубой с установкой отвода кв. 59 - 08-2025
ГЭСН 46-05-00 8-03	Установка металлической урны	шт.			2	3 281,80	под. 2, 4 - 07-2025
ГЭСН 47-01-10 9-01	Обрезка крон деревьев под естественный вид: с лестницы или стремянки	шт.			1	562,73	кв. 49 - 07-2025
ГЭСНр 68-03-00 1-01	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2			1	2 392,99	ремонт и крепление секции металлического забора - 07-2025
Рик 2025(ЛС №9)	Ремонт мягкой кровли - 6-ый микрорайон д. 20, кв. № 30	м2			40	43 417,60	2 кв. (06-2025 г.)
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						60 229,88	
ИТОГО				1 829 573,84		1 708 990,59	

Общая площадь здания	м2	3 029,90
Общая площадь жилых помещений	м2	3 029,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.