

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
за 2025 год

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, б микрорайон, д.22
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	5969,4
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ I. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость единиц работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	71,633	231 424,61	71,633	273 084,50	
2	Санитарная уборка лестничных клеток в том числе дератизация	1000 м2		71,633	503 174,82	71,633	505 586,70	
3	Санитарная очистка придомовой территории в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	м2		71,633	14 471,28	8358,000	16 883,16	
4	Техническое обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		15,000	602 836,37	71,633	614 555,01	
5	Техническое обслуживание фасадных и внутриподъездных газопроводов	м/час		71,633	43 944,90	19,000	55 663,54	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2		71,633	837 990,01	815442,920	815 442,92	
7	Снятие показаний ОДПУ	кв.		71,633	23,800	3 748,50	0,000	0,00
ИТОГО		1000 м2		71,633	192 427,94	71,633	109 653,95	
		1000 м2		71,633	7 879,61	71,633	7 879,61	
					2 437 898,04 Р		2 326 202,69 Р	

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

690170,61

360056,95

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	255749,27	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутренней системы отопления		30441,72		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		49976,75		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		23 889,21		
<b>ИТОГО</b>			<b>360056,95</b>		

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

538678,66

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	30	4	45 046,27 Р

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	543 628,50 Р	3 335 422,91 Р	3 295 514,28 Р	583 537,13 Р
2	Платежи нанимателей помещений	379 160,50 Р	155 990,66 Р	119 090,19 Р	416 060,97 Р
<b>ИТОГО</b>		922 789,0 Р	3 491 413,6 Р	3 414 604,47 Р	999 598,10 Р



**ОТЧЕТ**  
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22  
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,3268	6 343,08	3,3268	6 343,08	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	116,54	0,0896	116,54	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,4022	5 725,72	4,4022	5 725,72	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,91	10 772,55	7,91	10 772,55	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	24	5 528,64	24	5 528,64	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	101,83		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 781,23		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	333,39	0,096	333,39	01-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 060,76	1	1 060,76	06-2025
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,2	35 422,97	20,2	70 151,37	01-2025 02-2025 под. 2 кв. 30 - 04-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,2	7 015,15	44	30 261,44	01-2025 02-2025 под. 2 кв. 30 - 04-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	3 216,59		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 325,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 763,00	3	2 072,25	метал. дверь под. 4 (ремонт доводчика (прим.)) - 05-2025 входы в подвал под. 2, 3 (установка замков) - 08-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 964,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,4	2 855,84		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	4	1 152,88		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	714	110 727,12	717	111 192,36	в т.ч. в кв. 47 - 01-2025 в т.ч. внепл. проверка в кв. 119 - 07-2025
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	36	33 217,20	32	29 526,40	01-2025 02-2025
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА</b>				<b>231 424,61</b>		<b>273 084,50</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	7 164	14 471,28	8 358	16 883,16	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	447,91	176 319,77	447,91	176 319,77	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	309,088	121 672,49	309,088	121 672,49	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	94,2	106 667,37	94,2	106 667,37	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	7,85	3 776,79	7,85	3 776,79	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	94,2	56 929,77	94,2	56 929,77	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	13,312	11 644,41	13,312	11 644,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	1 047,71	2,16	1 047,71	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,7683	9 667,49	19,7683	9 667,49	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,56	977,74	2,56	977,74	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>				<b>503 174,82</b>		<b>505 586,70</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	71 632,8	138 967,63	71 632,8	138 967,63	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	15	43 944,90	19	55 663,54	01-2025 02-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77,415	44 937,86	77,415	44 937,86	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	153,8175	53 826,90	153,8175	53 826,90	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,0509	13 903,24	2,0509	13 903,24	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,3897	1 458,70	1,39	1 459,01	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	122 708,30	26	122 708,30	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,95	4 762,79	4,95	4 762,79	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,1185	96 465,53	3,1185	96 465,53	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1646	776,84	0,1646	776,84	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	19,84	70 600,84	19,84	70 600,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	13,897	9 632,84	13,897	9 632,84	07-2025
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	850,00	0,8	850,00	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>602 836,37</b>		<b>614 555,32</b>	
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,4809	23 700,68	Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е.
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	71 632,8	248 565,82	71 632,8	248 565,82	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	71 632,8	135 385,99	71 632,8	135 385,99	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	71 632,8	94 555,30	71 632,8	94 555,30	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	71 632,8	270 055,66	71 632,8	270 055,66	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	71 632,8	57 306,24	29 224,35	23 379,48	
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>837 990,01</b>		<b>815 442,92</b>	
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	71 632,8	538 678,66	71 632,8	538 678,66	
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>538 678,66</b>		<b>538 678,66</b>	
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	9,6	3 463,49		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	36	12 640,32		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт межпанельных швов - ул. 6 микрорайон д. 22 кв. № 87, 88, 89	м	50	150 000,00		0,00	
Рик 2025 (ЛС №10)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 22, кв. № 13	м2	70	77 000,00	62	70 417,12	2 кв. (06-2025 г.)
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	30 880,22	0,4929	30 441,72	ИП Горлов Р.Е. ремонт проточной части КМ5 Акт от 16.08.2025 №286
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	71 632,8	98 136,94		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	71 632,8	98 136,94	36 479,379	49 976,75	замена кранов по х/воде в кв. 65, 69, 71, 100 - 1 кв. 2025 г. смена кранов по г/воде в кв. 76, по х/воде в кв. 56, 76 - 2 кв. 2025 г. смена кранов по х/воде в кв. 71, 110, по г/воде в кв. 110, смена участка К кв. 16 - 3 кв. 2025 г. смена кранов по х/воде и г/воде в кв. 32 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	71 632,8	36 532,73	46 841,584	23 889,21	замена уличных светильников под. 1, 4, светильника в под. 6, а/в в ВРУ - 1 кв. 2025 г. смена светильника под. 7 (под козырьком) - 3 кв. 2025 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	71 632,8	183 379,97		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>690 170,61</b>		<b>174 724,79</b>	
<b>7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>							

	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	71 632,8	7 879,61	71 632,8	7 879,61	
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>7 879,61</b>		<b>7 879,61</b>	
<b>8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	23,8	3 748,50		0,00	
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>3 748,50</b>		<b>0,00</b>	
<b>9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
2 пг 2024	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	8 628	54 011,28	2 627	16 445,02	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	94,2	5 030,28	94,2	5 030,28	
2 пг 2025	Электроснабжение, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	8 628	60 827,40	2 081	14 671,05	
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2025	м3	94,2	5 628,45	94,2	5 870,54	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	251,2	13 358,82	251,2	13 358,82	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	6,867	14 629,53	6,87	14 635,92	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	94,2	5 030,28	94,2	5 030,28	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	94,2	5 628,45	94,2	5 870,54	
2пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2025	Гкал	6,867	17 071,77	6,858	17 049,40	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	188,4	11 211,68	188,4	11 692,10	
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>192 427,94</b>		<b>109 653,95</b>	
<b>Дополнительные работы</b>							
2-001 д, прим.	Дезинсекция	м2			242	333,96	подвал под. 2, под. 2 - 04-2025
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			1	669,28	под. 1 - 05-2025
24-105	Укрепление почтовых ящиков	шт.			1	595,32	под. 3 - 09-2025
ГЭСН 07-01-03 7-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	м			0,8	274,73	ремонт примыкания кровли балкона к стене дома мастиков кв. 13 - 05-2025
ОАО Водоканал	Услуги по предоставлению спецтехники и работников для откачки воды с подвального помещения МКД №22 в шестом микрорайоне	усл.			1	21 397,40	АВУ № ПР-00000138 от 26.06.2025
Рик 2025 (ЛС №1)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 22, кв. № 30	м2			62,9	61 751,45	кв. 30 - II кв. (04-2025 г.)
Рик 2025 (ЛС №20)	Ямочный ремонт проезжей части дворовой территории дома (подсыпка щебнем) - 6-ой микрорайон, д. 22	дом			1	26 225,29	10-2025 г.
Рик 2025 (ЛС №4)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 22, кв. № 58	м2			64,4	57 268,34	III кв. (07-2025 г.)
Рик 2025(ЛС №5)	Ремонт межпанельного шва на фасаде дома (методом промышленного альпинизма) - ул. 6 микрорайон, д. 22	м			6	16 816,38	кв.110 - III кв. (07-2025 г.)
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>						<b>185 332,15</b>	
<b>ИТОГО</b>				<b>3 608 331,13</b>		<b>3 224 938,59</b>	

Общая площадь здания	м2	5 969,40
Общая площадь жилых помещений	м2	5 969,40
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО

Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.