

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г.Сосногорск, <b>6 микрорайон, д.23</b>
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г.Сосногорск, ул.Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	<b>5379,6</b>
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

**РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	64,555	218 369,69	64,555	337 100,50	
2	Санитарная уборка лестничных клеток <i>в том числе дератизация</i>	1000 м2		64,555	410 931,56	64,555	410 931,56	
3	Санитарная очистка придомовой территории <i>в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период</i>	м/час		15,000	43 944,90	26,500	77 635,99	
4	Техническое обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		64,555	758 366,99	815442,920	721 355,93	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		18,800	2 961,00	0,000	0,00	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2		64,555	163 297,89	64,555	105 978,83	
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2		64,555	7 101,07	0,000	0,00	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 113 878,73 Р</b>		<b>2 105 710,22 Р</b>	

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

639559,82  
610081,27

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	403317,68	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		23936,75		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		150490,45		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		32 336,39		
<b>ИТОГО</b>			<b>610081,27</b>		

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

485455,10

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	18	2	0,00 Р

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	311 175,01 Р	2 882 343,42 Р	2 930 647,68 Р	262 870,75 Р
2	Платежи нанимателей помещений	31 312,99 Р	241 374,03 Р	250 134,73 Р	22 582,29 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>342 488,0 Р</b>	<b>3 123 717,5 Р</b>	<b>3 180 782,41 Р</b>	<b>285 423,04 Р</b>



Утверждаю

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

20 06 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025


№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	4,7206	9 643,57	4,7206	9 643,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,1152	149,83	0,1152	149,83	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,7952	4 936,23	3,7952	4 936,23	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	8,042	10 952,32	8,042	10 952,32	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	72	16 585,92	72	16 585,92	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	101,83		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 781,23		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	333,39	0,096	333,39	01-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 060,76		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,88	30 838,82	26,8	93 072,11	01-2025 03-2025 12-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,88	6 107,31	59,6	40 990,50	01-2025 03-2025 12-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 608,30		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов,	шт.	1	331,35		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты;	шт.	1	690,75	1	690,75	вход в подвал под. 1 (смена замка) - 06-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	491,18		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	564	87 465,12	566	87 775,28	в т.ч. внепл. проверка в кв. 28 - 07-2025
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	44 289,60	78	71 970,60	01-2025 03-2025 12-2025
<b>ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>			<b>218 369,69</b>			<b>337 100,50</b>	
<b>2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
2-001 д	Дератизация	м2	6 066	12 253,32	6 066	12 253,32	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	341,455	134 413,76	341,455	134 413,76	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	260,624	102 594,64	260,624	102 594,64	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м2	77,58	87 847,71	77,58	87 847,71	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,465	3 110,44	6,465	3 110,44	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	77,58	46 885,47	77,58	46 885,47	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	13,312	11 644,41	13,312	11 644,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	1 047,71	2,16	1 047,71	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,7683	9 667,49	19,7683	9 667,49	
51-031	Мытье окон	10 м2	3,84	1 466,61	3,84	1 466,61	
<b>ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ</b>			<b>410 931,56</b>			<b>410 931,56</b>	
<b>3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3-001тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	64 555,2	125 237,09	64 555,2	125 237,09	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	15	43 944,90	26,5	77 635,99	01-2025, 02-2025, 03-2025, 12-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,125	27 935,60	48,125	27 935,60	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	186,3477	65 210,51	186,3477	65 210,51	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	2,4201	16 406,08	2,4201	16 406,08	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,0756	3 228,30	3,076	3 228,72	

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	19,355	91 346,89	19,355	91 346,89		
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	4,5	4 329,81	4,5	4 329,81		
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,6875	52 199,96	1,6875	52 199,96		
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1864	879,72	0,1864	879,72		
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	12	42 702,12	12	42 702,12		
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	30,756	21 318,83	30,756	21 318,83	07-2025	
	песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,8	1 912,50	1,8	1 912,50	
<b>ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				<b>496 652,31</b>		<b>530 343,83</b>		
<b>4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>								
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>								
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,4809	23 700,68	Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е.	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	64 555,2	224 006,54	64 555,2	224 006,54		
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00		
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>								
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	64 555,2	122 009,33	64 555,2	122 009,33		
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>								
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	64 555,2	85 212,86	64 555,2	85 212,86		
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>								
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	64 555,2	243 373,10	64 555,2	243 373,10		
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>								
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	64 555,2	51 644,16	4 066,77	3 253,42		
<b>ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА</b>				<b>758 366,99</b>		<b>721 355,93</b>		
<b>5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>								
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным	м2	64 555,2	485 455,10	64 555,2	485 455,10		
<b>ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>				<b>485 455,10</b>		<b>485 455,10</b>		
<b>6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>								
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	9,6	3 463,49		0,00		
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	24	8 426,88		0,00		
ГЭСНр 69-01-016-02	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	м2	9	28 766,16		0,00		
Рик (ЛС)	Установка металлического ограждения (забора) на придомовой территории - 6	дом	1	35 000,00		0,00		
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 6	подъезд	1	180 000,00		0,00		
Рик (ЛС)	Ремонт кирпичных вентиляционных труб - 6 микрорайон д. 23	шт.	2	100 000,00		0,00		
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 8	подъезд	1	180 000,00		0,00		
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>								
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,25	15 440,11		0,00		
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	16,44	17 472,08	23 936,75	смена задвижки, кранов в ТУ - 2 кв. 2025 г.	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>								
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	64 555,2	88 440,62	109 847,043	150 490,45	ремонтные работы на узле х/воды - 1 кв. 2025 г. смена кранов по г/воде в кв. 2, 28, 68, по х/воде в кв. 28, 68; т/изоляция узла ХВС - 2 кв. 2025 г. смена крана по х/воде в кв. 69 - 3 кв. 2025 г. смена кранов по х/воде в кв. 6, 15; по г/воде в кв. 6, рем. р-ты в подвале по г/воде - 4 кв. 2025 г.	
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>								
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	6,12	63 404,687	32 336,39	замена светильников в под. 3, 4, 6 - 1 кв. 2025 г. замена светильников в под. 1, 5, 6 - 2 кв. 2025 г. замена уличного светильника под. 7 - 3 кв. 2025 г. смена светильников в под. 5 - 4 кв. 2025 г.	
<b>ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				<b>639 559,82</b>		<b>206 763,59</b>		

7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	64 555,2	7 101,07			0,00
<b>ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ</b>				<b>7 101,07</b>			<b>0,00</b>
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	18,8	2 961,00			0,00
<b>ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ</b>				<b>2 961,00</b>			<b>0,00</b>
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	7 272	45 522,72			0,00
2 пр 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода).	м3	80,748	4 311,94	80,748		4 311,94
2 пр 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	7 272	51 267,60	5 485		38 669,25
2 пр 2025 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода).	м3	80,748	4 824,69	80,748		5 032,22
2 пр 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	215,328	11 451,14	215,328		11 451,14
2 пр 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с	Гкал	5,886	12 539,59	5,886		12 539,59
2 пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	80,748	4 311,94	80,748		4 311,94
2 пр 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	161,496	9 610,63	161,496		10 022,44
2 пр 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с	Гкал	5,886	14 632,95	5,876		14 608,09
2 пр 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	80,748	4 824,69	80,748		5 032,22
<b>ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>				<b>163 297,89</b>			<b>105 978,83</b>
Дополнительные работы							
42-017	Проверка дымоотводящих каналов	шт.				3	820,47 кв. 45 - 02-2025
56-15-3	Большой ремонт дверных полотен	полотно				2	4 446,30 тамбурная двустворчатая дверь под. 4 - 03-2025
Акт	Отключение/включение подачи воды ОАО "Водоканал" (для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях)	усл.				1	9 415,58 Акт № ПР-00000050 от 21.03.2025
ГЭСН 09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт.				2	5 060,60 под. 4 - 05-2025
ГЭСНр 58-01-006-01	Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов: обыкновенного профиля	м2				1	1 561,02 ремонт кровли кв. 53 - 09-2025
ГЭСНр 60-01-016-01	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м				3,5	809,59 кв. 45 - 02-2025
ГЭСНр 68-01-014-01	Вырубка кустарников с последующей ручной переноской и складированием на расстояние до 50 м при диаметре кустов у корня: до 300 мм	шт.				5	4 721,20 кв. 21, 69 - 10-2025
ГЭСНр 68-01-016-02	Валка и разделка деревьев вручную с последующей ручной переноской на расстояние до 50 м и складированием кражей и сучьев диаметром: 200 мм	шт.				5	6 650,15 кв. 21, 69 - 10-2025
Договор	Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32 мм	усл.				1	1 440,00 АВП № 1694 от 30.06.25
материал	почтовый ящик ЯПР 4 (1), задн. стенка, с замками	шт.				2	4 124,00 под. 4 - 05-2025
Рик 2025 (ЛС №13)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 23 подъезд № 4	подъезд				1	300 170,68 май 2025 г. (II квартал)
Рик 2025 (ЛС №2)	Ремонт оконных створок с заменой стекл под. №4 - 6 микрорайон д. 23	подъезд				1	64 098,09 под. 4 - II кв. 04-2025 г.
<b>ИТОГО по разделу Дополнительные работы</b>							<b>403 317,68</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>3 182 695,4</b>			<b>3 201 247,02</b>
Общая площадь здания		м2	5 379,60				
Общая площадь жилых помещений		м2	5 340,50				
Общая площадь нежилых помещений		м2	39,10				

Составил

Главный экономист  
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.  
Лопарева А. В.