

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 24
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д. 6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²):	2634
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см. приложение)	31,608	134 229,69	31,608	115 929,79	
2	Санитарная уборка лестничных клеток	1000 м2		31,608	200 568,46	31,608	200 568,46	
	<i>в том числе дератизация</i>	м2		3162,000	6 387,24	3162,000	6 387,24	
3	Санитарная очистка придомовой территории	1000 м2		31,608	280 917,75	31,608	275 058,43	
	<i>в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период</i>	м/час		12,000	35 155,92	10,000	29 296,60	
4	Техническое обслуживание внутренних инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		31,608	387 711,00	385066,720	385 066,72	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		11,400	1 795,50	0,000	0,00	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2	31,608	79 932,66	31,608	44 128,31		
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2	31,608	3 476,88	31,608	3 476,88		
ИТОГО					1 130 175,10 Р		1 024 228,59 Р	

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

237635,80

145164,57

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	86 607,50	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		20 322,14		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		26 758,99		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		11 475,94		
ИТОГО			145164,57		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

237692,16

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	17	3	343,15 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	361 842,66 Р	1 453 536,08 Р	1 353 581,98 Р	461 796,76 Р
2	Платежи нанимателей помещений	10 767,34 Р	102 742,45 Р	101 966,01 Р	11 543,78 Р
ИТОГО		372 610,0 Р	1 556 278,5 Р	1 455 547,99 Р	473 340,54 Р

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 « 05 » 12 2025 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2,929	5 983,57	2,929	5 983,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0653	84,93	0,0653	84,93	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1,8152	2 360,94	1,8152	2 360,94	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	4,51	6 142,12	4,51	6 142,12	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	11 057,28	48	11 057,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 781,23		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,048	166,70	01-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 060,76		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	5,16	17 919,85	4,4	15 280,50	01-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5,16	3 548,84	8,8	6 052,29	01-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	3 216,59		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 325,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	2	1 381,50	1	690,75	вход в подвал под. 4 (смена замка) - 02-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 964,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	342	53 037,36	344	53 347,52	в т.ч. внепл. проверка кв. 48 - 10-2025
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	22 144,80	16	14 763,20	01-2025
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				134 229,69		115 929,79	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	3 162	6 387,24	3 162	6 387,24	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	166,85	65 680,50	166,85	65 680,50	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	126,048	49 618,80	126,048	49 618,80	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	37,608	42 585,42	37,608	42 585,42	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,134	1 507,83	3,134	1 507,83	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	37,608	22 728,39	37,608	22 728,39	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	523,85	1,08	523,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,8852	4 834,26	9,8852	4 834,26	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,304	879,97	2,304	879,97	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				200 568,46		200 568,46	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	31 608	61 319,52	31 608	61 319,52	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	35 155,92	10	29 296,60	01-2025 03-2025 12-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,1459	8 791,89	15,1459	8 791,89	

53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	114,0909	39 924,97	114,0909	39 924,97	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,4817	10 044,58	1,4817	10 044,58	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,5218	547,71	0,522	547,92	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	9,6383	45 488,44	9,6383	45 488,44	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	1,44	1 385,54	1,44	1 385,54	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,674	51 782,36	1,674	51 782,36	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1396	658,85	0,1396	658,85	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	6	21 351,06	6	21 351,06	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	5,218	3 616,91	5,218	3 616,91	07-2025
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,8	850,00	0,8	850,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				280 917,75		275 058,63	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,4809	23 700,68	Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е.
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	31 608	109 679,76	31 608	109 679,76	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	31 608	59 739,12	31 608	59 739,12	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	31 608	41 722,56	31 608	41 722,56	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	31 608	119 162,16	31 608	119 162,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	31 608	25 286,40	14 078,05	11 262,44	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				387 711,00		385 066,72	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	31 608	237 692,16	31 608	237 692,16	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				237 692,16		237 692,16	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	4,8	1 731,74		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	15	5 266,80		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	30 880,22		0,00	
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	31 608	43 302,96	14 833,679	20 322,14	смена кранов в ТУ - 2 кв. 2025 г. смена задвижки в тепловом узле - 3 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	31 608	43 302,96	19 532,109	26 758,99	смена кранов по г/воде в кв. 9, по х/воде в кв. 9 - 2 кв. 2025 г. смена кранов по х/воде в кв. 9, 13, по г/воде в кв. 9, 13 - 3 кв. 2025 г. ремонтные работы по г/воде в кв. 1 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	31 608	16 120,08	22 501,844	11 475,94	замена светильника под. 2 (козырек) - 2 кв. 2025 г. замена уличного светильника под. 2, смена светильников в под. 3 - 3 кв. 2025 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	31 608	91 031,04		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				231 635,80		58 557,07	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учёта	м2	31 608	3 476,88	31 608	3 476,88	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				3 476,88		3 476,88	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	11,4	1 795,50		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 795,50		0,00	

9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	3 678	23 024,28	1 453	9 095,78	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	37,608	2 008,27	37,618	2 008,80	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	3 678	25 929,90	522	3 680,10	
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2025	м3	37,608	2 247,08	37,62	2 344,48	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	100,288	5 333,32	100,288	5 333,32	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,742	5 841,58	2,742	5 841,58	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	37,608	2 008,27	37,608	2 008,27	
2пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2025	Гкал	2,742	6 816,78	2,737	6 804,35	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	75,216	4 476,10	75,216	4 667,90	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	37,608	2 247,08	37,608	2 343,73	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				79 932,66		44 128,31	
Дополнительные работы							
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт			0,1	701,31	ремонт оконной рамы в под. 1 на 2 этаже - 07-2025
ГЭСН 15-02-00 1-01	Штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен	м2			1,76	2 024,12	частичная штукатурка торцевой стены под. 1 слева - 09-2025
ГЭСНр 53-01-01 9-04	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,1	1 141,29	закладка отверстия в торцевой стене под. 1 слева кирпичом - 09-2025
ГЭСНр 53-01-02 0-06	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков (швов) монтажной пеной	м			30	33 359,10	герметизация швов в плитах перекрытия в подвале под кв. 3 - 09-2025
ГЭСНр 69-01-00 4-03	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях	1 отв.			20	15 384,40	заделка отверстий в плитах перекрытия в подвале под кв. 3 - 09-2025
материал	табличка на ПВХ 3 мм	шт.			1	1 400,00	установка на придомовой территории таблички "Выгул собак запрещен" (кв. 5) - 06-2025
Рик 2025 (ЛС №21)	Ремонт (оштукатуривание) цоколя с левого торца и уличного фасада дома - ул. 6 микрорайон, д. 24	м2			12	32 597,28	под. №1 - октябрь 2025 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						86 607,50	
ИТОГО				1 557 959,90		1 407 085,52	

Общая площадь здания	м2	2 634,00
Общая площадь жилых помещений	м2	2 634,00
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.