

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

| | |
|---|-------------------------------------|
| Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: | г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.4 |
| Лицо, осуществляющее управление МКД: | ООО ЖК "Континент" |
| Адрес места приема населения по вопросам отчета: | г. Сосногорск, ул. Гайдара, д.6 |
| ОГРН/ИНН: | 1071108000666/1108017570 |
| Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество: | Тихомирова Наталья Олеговна |
| Должность: | Главный экономист |
| Телефон: | (82149)67500 |
| Email: | public@uk-lider.com |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²): | 4535,9 |
| Дата размещения отчета: | 30.03.2026г. |

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | По перечню работ (услуг) | | | | Выполнено | |
|--------------|--|----------|---|---|---|---|---|-----------|------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) | 8 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 1000 м2 | Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение) | 54,431 | 269 651,00 | 54,431 | 377 167,34 | | |
| 2 | Санитарная уборка лестничных клеток в том числе дератизация | 1000 м2 | | 54,431 | 274 956,58 | 54,431 | 274 956,58 | | |
| 3 | Санитарная очистка придомовой территории в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период | м2 | | 600,000 | 1 212,00 | 600,000 | 1 212,00 | | |
| 4 | Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования МКД | 1000 м2 | | 54,431 | 566 034,17 | 54,431 | 564 569,34 | | |
| 5 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | м/час | | 18,000 | 52 733,88 | 17,500 | 51 269,05 | | |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД | 1000 м2 | | 54,431 | 623 239,50 | 54,431 | 614 067,72 | | |
| 7 | Снятие показаний ОДПУ | 1000 м2 | | 20,000 | 3 150,00 | 100,000 | 15 750,00 | | |
| ИТОГО | | | | 54,431 | 38 766,07 | 54,431 | 38 075,39 | | |
| | | | | 54,431 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| | | | | | 1 829 743,20 Р | | 1 884 586,37 Р | | |

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

399200,82

363283,67

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---|------------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов МКД | Акт осмотра технического состояния | 265434,02 | Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение) | |
| 2 | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | | 48397,48 | | |
| 3 | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | | 16036,22 | | |
| 4 | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | | 33 415,95 | | |
| ИТОГО | | | 363283,67 | | |

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

409319,62

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

| № п/п | Количество претензий | Количество исков и судебных приказов | Сумма поступлений (руб.) |
|-------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 30 | 2 | 166 913,69 Р |

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на 01.01.2025 (руб.) | Размер начислений (руб.) | Размер поступлений (руб.) | Задолженность на 31.12.2025 (руб.) |
|--------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений | 645 128,00 Р | 2 535 692,89 Р | 2 681 134,06 Р | 499 686,83 Р |
| 2 | Платежи нанимателей помещений | 5 802,00 Р | 71 132,72 Р | 70 563,35 Р | 6 371,37 Р |
| ИТОГО | | 650 930,0 Р | 2 606 825,6 Р | 2 751 697,41 Р | 506 058,20 Р |



Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Ф. Чупрова
 20 07 г.

ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

| № ТЭР | Наименование работ, услуг | Единица измерения | Запланировано на год | | Выполнено работ | | Примечание |
|---|--|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---|
| | | | Объем | Стоимость (руб.) | Объем | Стоимость (руб.) | |
| 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i> | | | | | | | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2,5122 | 4 789,91 | 2,5122 | 4 789,91 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 0,0672 | 87,40 | 0,0672 | 87,40 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 2,4568 | 3 195,44 | 2,4568 | 3 195,44 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 6,238 | 8 495,47 | 6,238 | 8 495,47 | |
| 42-016 | Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время | шт. | 72 | 16 585,92 | 72 | 16 585,92 | |
| <i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 17-071 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора | 100 м2 | 0,072 | 76,37 | | 0,00 | |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 1 | 1 781,23 | | 0,00 | |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков над входами в подъезды от снега | 100 м2 | 0,072 | 250,04 | 0,216 | 750,13 | 01-2025 02-2025 03-2025 |
| <i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i> | | | | | | | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 2 | 2 121,52 | | 0,00 | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 17,68 | 61 399,81 | 27,5 | 95 503,10 | 01-2025 02-2025 03-2025 11-2025 12-2025 |
| 54-042 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041 | 100 м2 | 8,84 | 6 079,80 | 53,9 | 37 070,26 | 01-2025 02-2025 03-2025 12-2025 |
| <i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i> | | | | | | | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 0,1 | 1 608,30 | | 0,00 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин | шт. | 1 | 331,35 | | 0,00 | |
| 15-152 | Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины | шт. | 2 | 1 381,50 | 2 | 1 381,50 | прямиком под. 2 (смена проушины, установка замка) - 04-2025 |
| 15-153 | Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты | шт. | 2 | 982,36 | | 0,00 | |
| <i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i> | | | | | | | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10 ступ. | 0,1 | 713,96 | | 0,00 | |
| 18-006 | Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части | заделка | 1 | 288,22 | | 0,00 | |
| <i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | | | | |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 600 | 93 048,00 | 600 | 93 048,00 | |
| кальк. - прим. | Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега | шт. | 72 | 66 434,40 | 126 | 116 260,20 | 01-2025 02-2025 03-2025 12-2025 |
| ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 269 651,00 | | 377 167,34 | |
| 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | | |
| 2-001 д | Дератизация | м2 | 600 | 1 212,00 | 600 | 1 212,00 | |
| 51-001.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков | 100 м2 | 242,05 | 95 282,98 | 242,05 | 95 282,98 | |
| 51-008 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков | 100 м2 | 172,952 | 68 082,55 | 172,952 | 68 082,55 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 52,272 | 59 190,20 | 52,272 | 59 190,20 | |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 4,356 | 2 095,76 | 4,356 | 2 095,76 | |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 52,272 | 31 590,58 | 52,272 | 31 590,58 | |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 9,984 | 8 733,30 | 9,984 | 8 733,30 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1,62 | 785,78 | 1,62 | 785,78 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 14,8252 | 7 250,12 | 14,8252 | 7 250,12 | |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1,92 | 733,31 | 1,92 | 733,31 | |
| ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | 274 956,58 | | 274 956,59 | |
| 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | |
| 3-001 тко | Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок | м2 | 54 430,8 | 105 595,75 | 54 430,8 | 105 595,75 | |
| 3-002 м | Механизированная уборка дворовых территорий | м /час | 18 | 52 733,88 | 17,5 | 51 269,05 | 01-2025 02-2025 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 30,0265 | 17 429,78 | 30,0265 | 17 429,78 | |

| | | | | | | | |
|--|--|---------|----------|-------------------|------------|-------------------|--|
| 53-020 | Уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 263,2861 | 92 134,34 | 263,2861 | 92 134,34 | |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 3,4193 | 23 179,74 | 3,4193 | 23 179,74 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1,1178 | 1 173,30 | 1,118 | 1 173,51 | |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 42,0371 | 198 396,20 | 42,0371 | 198 396,20 | |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 2,16 | 2 078,31 | 2,16 | 2 078,31 | |
| 54-028 | Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | 1000 м2 | 1,35 | 41 759,97 | 1,35 | 41 759,97 | |
| 54-047 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 0,3398 | 1 603,70 | 0,3398 | 1 603,70 | |
| 55-001 | Очистка урн от мусора | 100 шт | 6 | 21 351,06 | 6 | 21 351,06 | |
| 68-4-2 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 11,178 | 7 748,14 | 11,178 | 7 748,14 | 07-2025 |
| песок | Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период | м3 | 0,8 | 850,00 | 0,8 | 850,00 | |
| ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | 566 034,17 | | 564 569,55 | |
| 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
| <i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i> | | | | | | | |
| | Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии | усл. | 0,25 | 12 321,00 | 0,4809 | 23 700,68 | Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е |
| 5-002 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | м2 | 54 430,8 | 188 874,88 | 54 430,8 | 188 874,88 | |
| Договор | Техническое обслуживание узлов учёта тепла | шт. | 12 | 19 800,00 | 12 | 19 800,00 | |
| <i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| 5-005 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | м2 | 54 430,8 | 81 646,20 | 54 430,8 | 81 646,20 | |
| <i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i> | | | | | | | |
| 5-003 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме | м2 | 54 430,8 | 71 848,66 | 54 430,8 | 71 848,66 | |
| <i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i> | | | | | | | |
| 4-004 | Аварийное обслуживание ВДИС | м2 | 54 430,8 | 205 204,12 | 54 430,8 | 205 204,12 | |
| <i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i> | | | | | | | |
| 5-004 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м2 | 54 430,8 | 43 544,64 | 28 741,49 | 22 993,19 | |
| ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА | | | | 623 239,50 | | 614 067,72 | |
| 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | | | | |
| 5-001 у | Услуги по управлению многоквартирным домом | м2 | 54 430,8 | 409 319,62 | 54 430,8 | 409 319,62 | |
| ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ | | | | 409 319,62 | | 409 319,62 | |
| 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | | |
| <i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i> | | | | | | | |
| 24-037 | Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм | м2 | 7,2 | 2 597,62 | 6,36 | 2 294,56 | окраска урн под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 08-2025 |
| ГЭСН 15-04-02 4-03 | Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) | м2 | 18 | 6 664,14 | 16,62 | 5 775,62 | под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 08-2025 |
| Рик (ЛС) | Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон, д. 4 | м2 | 50 | 135 000,00 | | 0,00 | |
| Рик 2025 (ЛС №8) | Ремонт штукатурки цоколя - 6 микрорайон, д. 4 | м2 | 50 | 125 000,00 | 113,6 | 164 462,13 | под. 1,2,3,4,5,6 (2 кв., 06-2025 г.) |
| <i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i> | | | | | | | |
| 2.1.6.1 | Ремонт прибора учёта тепловой энергии | усл. | 0,2 | 12 352,09 | | 0,00 | |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовой системы отопления | м2 | 12 | 16,44 | 35 326,628 | 48 397,48 | ремонтные работы в кв. 2 - 1 кв. 2025 г. ремонтные работы в кв. 52 - 4 кв. 2025 г. |
| <i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i> | | | | | | | |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения | м2 | 54 430,8 | 74 570,20 | 11 705,27 | 16 036,22 | замена кранов в кв. 61, крана на ОДН по х/воде - 1 кв. 2025 г. замена кранов по х/воде в кв. 15, 52; смена уч-ка канализации в под. 3 - 3 кв. 2025 г. |
| <i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i> | | | | | | | |
| ТР 2025 | Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения | м2 | 54 430,8 | 27 759,71 | 65 521,476 | 33 415,95 | замена уличного светильника под. 5, светильников в под. 4, 6 - 1 кв. 2025 г. замена светильников в под. 2, 3, 4, 5, 6 - 2 кв. 2025 г. смена светильников в под. 3, 5 - 3 кв. 2025 г. смена светильников в под. 2, 6 - 4 кв. 2025 г. |
| <i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i> | | | | | | | |
| | резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту | м2 | 54 430,8 | 15 240,62 | | 0,00 | |
| ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | 399 200,82 | | 270 381,96 | |
| 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | | | | |
| ООО Эгида | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома | кв. | 20 | 3 150,00 | 100 | 15 750,00 | |

| | | | | | | | |
|--|---|-------|--------|-----------|--------|-----------|--|
| ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ | | | | 3 150,00 | | 15 750,00 | |
| 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| 2 пр 2024 | Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024 | кВт*ч | 1 956 | 12 244,56 | 1 884 | 11 793,84 | |
| 2 пр 2025 | Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025 | кВт*ч | 1 956 | 13 789,80 | 1 884 | 13 282,20 | |
| 2пр 2024 | Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024 | м3 | 69,696 | 3 706,43 | 69,696 | 3 706,43 | |
| 2пр 2024 | Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024 | м3 | 52,272 | 2 791,32 | 52,272 | 2 791,32 | |
| 2пр 2025 | Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025 | м3 | 52,272 | 3 110,71 | 52,272 | 3 244,00 | |
| 2пр 2025 | Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025 | м3 | 52,272 | 3 123,25 | 52,272 | 3 257,59 | |
| ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | 38 766,07 | | 38 075,39 | |

| | | | | | | | |
|--|---|---------|--|--------------|-------|--------------|---|
| Дополнительные работы | | | | | | | |
| 15-058 | Малый ремонт дверных полотен | полотно | | | 4 | 4 480,04 | тамбурная дверь под. 6 (ремонт двери, перенавеска шпингалета) - 11-2025 тамб. дверь под. 4 - 12-2025 |
| 15-117 | Навеска дверного полотна | полотно | | | 2 | 1 476,94 | навеска полотен входной двери под. 4 - 08-2025 |
| 42-017 | Проверка дымовентиляционных каналов | шт. | | | 3 | 820,47 | кв. 80 - 11-2025 |
| ГЭСН 07-01-03 7-03 | Герметизация мастикой швов: горизонтальных | м | | | 5,9 | 2 084,53 | заделка трещин мастикой (прим.) на стене фасада дома кв. 88 - 09-2025 |
| ГЭСН 15-02-01 6-01 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен | м2 | | | 2,9 | 3 291,30 | стена в под. 6 около кв. 81 (восстановление после сантехработ) - 07-2025 восстановление стены в под. 3 после сантехработ - 08-2025 |
| ГЭСНр 52-01-01 6-01 | Заделка подвальных окон: фанерой, ДВП, ДСП | м2 | | | 0,84 | 470,84 | обшивка ниши ДВП по дер. каркасу (прим.) после сантехработ в кв. 55 - 12-2025 |
| ГЭСНр 53-01-01 9-04 | Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича) | м3 | | | 0,23 | 2 624,96 | восстановление стены в под. 3 после сантехработ - 08-2025 |
| ГЭСНр 53-01-02 5-01 | Разборка кладки стен: из кирпича | м3 | | | 0,23 | 3 549,18 | разборка стены в под. 3 для сантехработ - 08-2025 |
| ГЭСНр 61-01-00 1-09 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен | м2 | | | 5,89 | 3 689,79 | места вскрытия стен для производства сантехработ в под. 3 - 09-2025 |
| ГЭСНр 62-03-00 2-02 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей: за два раза | м2 | | | 36,77 | 9 070,06 | вх. метал. двери в под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 08-2025 |
| ГЭСНр 62-03-00 5-02 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза | м2 | | | 7,95 | 6 852,03 | метал. поручни на крыльцах под. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 08-2025 метал. элементы скамеек - 08-2025 |
| ГЭСНр 68-03-00 1-01 | Ремонт металлических ограждений: мелкий | м2 | | | 3 | 7 741,62 | левый торец под. 1 - 10-2025 |
| Рик 2025 (ЛС №9) | Масляная окраска металлического забора под. №1:6 - ул. 6 микрорайон, д. 4 | м2 | | | 53,79 | 46 749,96 | под. №1:8 - III кв. (08-2025 г.) |
| ИТОГО по разделу Дополнительные работы | | | | | | 92 901,71 | |
| ИТОГО | | | | 2 584 317,76 | | 2 657 189,86 | |

| | | |
|---------------------------------|----|----------|
| Общая площадь здания | м2 | 4 535,90 |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | 4 535,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | 0,00 |

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.