

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.6
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²):	5211,1
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость единиц работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см. приложение)	62,533	341 144,17	62,533	357 998,97	
2	Санитарная уборка лестничных клеток в том числе дератизация	1000 м2		62,533	402 379,59	62,533	402 379,59	
3	Санитарная очистка придомовой территории в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	1000 м2		6180,000	12 483,60	6180,000	12 483,60	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	м/час		62,533	555 658,56	62,533	574 701,35	
5	Техническое обслуживание фасадных и внутриподъездных газопроводов	1000 м2		12,000	35 155,92	18,500	54 198,71	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	кв.		62,533	679 110,54	62,533	665 002,55	
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2		23,800	3 748,50	119,000	18 742,50	
ИТОГО				62,533	114 397,54	62,533	74 930,93	
				62,533	6 878,65		6 878,65	
					2 150 957,07 Р		2 100 634,54 Р	

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

464673,06
1670761,02

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	750710,28	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутренней системы отопления		845105,93		
3	Текущий ремонт внутренних систем водоснабжения и водоотведения		30181,77		
4	Текущий ремонт внутренней системы электроснабжения		44 763,04		
ИТОГО			1670761,02		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

470249,66

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	79	16	47 321,15 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	1 100 564,15 Р	2 557 774,45 Р	2 580 055,75 Р	1 078 282,85 Р
2	Платежи нанимателей помещений	770 298,85 Р	323 275,62 Р	279 491,96 Р	814 082,51 Р
ИТОГО		1 870 863,0 Р	2 881 050,1 Р	2 859 547,71 Р	1 892 365,36 Р



ОТЧЕТ
о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-001 прим.	Осмотр кровли скатной	1000 м2	4,0726	8 319,79	4,0726	8 319,79	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0896	116,54	0,0896	116,54	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,5362	4 599,36	3,5362	4 599,36	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	7,862	10 707,18	7,862	10 707,18	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	96	22 114,56	96	22 114,56	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,096	101,83	0,096	101,83	05-2025
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	10,3	18 346,67		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,096	333,39	0,288	1 000,18	01-2025 02-2025 03-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8,68	30 144,25	10,3	35 770,25	01-2025 03-2025 кв. 60 - 03-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	8,68	5 969,76	30,3	20 839,13	01-2025 03-2025 кв. 60 - 03-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,2	3 216,59		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	6	1 988,10		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	2 072,25	1	690,75	Выход на чердак под. 8 (смена замка) - 08-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	982,36		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1 062	164 694,96	1 065	165 160,20	в т.ч. в кв. 7 - 02-2025
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	72	66 434,40	96	88 579,20	01-2025 03-2025
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				341 144,17		357 998,97	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK							
2-001 д	Дератизация	м2	6 180	12 483,60	6 180	12 483,60	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	340,985	134 228,75	340,985	134 228,75	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	250,588	98 643,97	250,588	98 643,97	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	75,24	85 198,01	75,24	85 198,01	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,27	3 016,62	6,27	3 016,62	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	75,24	45 471,29	75,24	45 471,29	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	13,312	11 644,41	13,312	11 644,41	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,16	1 047,71	2,16	1 047,71	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	19,7683	9 667,49	19,7683	9 667,49	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,56	977,74	2,56	977,74	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТOK				402 379,59		402 379,59	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	62 533,2	121 314,41	62 533,2	121 314,41	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м / час	12	35 155,92	18,5	54 198,71	01-2025 02-2025 03-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,8775	42 303,93	72,8775	42 303,93	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	240,435	84 137,82	240,435	84 137,82	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,6799	4 609,10	0,6799	4 609,10	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,8641	907,00	0,864	906,90	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	14,4092	68 004,94	14,4092	68 004,94	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	5,343	5 140,93	5,343	5 140,93	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	3,6945	114 283,11	3,6945	114 283,11	
54-047	Очистка отмости от снега	1000 м2	0,4102	1 935,96	0,4102	1 935,96	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	19,84	70 600,84	19,84	70 600,84	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	8,641	5 989,60	8,641	5 989,60	07-2025
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1,2	1 275,00	1,2	1 275,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				555 658,56		574 701,25	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	62 533,2	216 990,20	62 533,2	216 990,20	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	62 533,2	93 799,80	62 532,9	93 799,35	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	62 533,2	82 543,82	62 533,2	82 543,82	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	62 533,2	235 750,16	62 533,2	235 750,16	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	62 533,2	50 026,56	44 898,76	35 919,01	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				679 110,54		665 002,55	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	62 533,2	470 249,66	62 533,2	470 249,66	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				470 249,66		470 249,66	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	9,6	3 463,49		0,00	
87-034	Ремонт балконной плиты	балкон	1	74 703,21		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	24	8 885,52		0,00	
Рик 2025 (ЛС №12)	Ремонт (с перекладкой разрушающихся частей) кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 6	шт.	3	150 000,00	4	302 430,08	п.4-кв.46,49,52,55,58; кв.48,51,54,57,60; п.5-кв.62,65,68,71,74; п.8-кв.107,110,113,116,119 (III кв.)
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	62 533,2	85 670,48	616 865,645	845 105,93	замена батарей в кв. 35, разборка стар. т/изоляция, подготовка труб к т/и в подвале - 2 кв. 2025 г. теплоизоляция труб отопления в подвале; рем. р-ты в кв. 46, 72, 106, подвал - 3 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	62 533,2	85 670,48	22 030,489	30 181,77	замена кранов в кв. 19, 25, 41, 76 по х/воде - 1 кв. 2025 г. ремонт канализации (замена стояка) в кв. 2, 5 - 2 кв. 2025 г. смена кранов по х/воде в кв. 23, 72; смена уч-ка канализации в кв. 72 - 3 кв. 2025 г. смена крана по х/воде в кв. 33 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	62 533,2	31 891,93	87 770,667	44 763,04	замена светильников в под. 3 - 1 кв. 2025 г. смена светильников в под. 5 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	62 533,2	24 387,95		0,00	
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				464 673,06		1 222 480,82	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	62 533,2	6 878,65	62 533,2	6 878,65	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				6 878,65		6 878,65	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							

ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	23,8	3 748,50	119	18 742,50	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				3 748,50		18 742,50	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	7 218	45 184,68	3 655	22 880,30	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	7 218	50 886,90	4 729	33 339,45	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	75,24	4 017,82	75,24	4 017,82	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	100,32	5 335,02	100,32	5 335,02	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	75,24	4 477,53	75,24	4 669,39	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	75,24	4 495,59	75,24	4 688,96	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				114 397,54		74 930,93	
Дополнительные работы							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2			40,72	43 194,15	05-2025 08-2025
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			9	2 461,41	кв. 35, 42 - 09-2025 кв. 51 - 12-2025
ГЭСН 12-01-01 0-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2			1,9	3 678,00	замена окон, отлива (сломан в результате очистки кровли) кв. 46 - 05-2025 ремонт кровли оцинк. железом кв. 118 - 09-2025
ГЭСНр 60-01-01 6-01	Прочистка дымохода: из кирпича горизонтального	м			2	382,32	прочистка газохода от засора в кв. 35 - 09-2025
ГЭСНр 69-01-00 4-03	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях	1 отв.			2	1 538,44	заделка отверстий в потолке и полу вокруг канализационного стояка в кв. 72 - 07-2025
Договор	Ремонт по заявкам внутренних газопроводов и бытового газового оборудования жилых зданий	усл.			1	22 408,00	АВР №№ 2118 и 2119 от 31.08.25, 2797 и 2798 от 30.09.25
Договор	Выполнение работ по проведению технической инвентаризации с составлением технического паспорта с учётом подвального, чердачного помещений (МКД №6 шестого микрорайона)	усл.			1	36 834,19	АВР № 0000-004137 от 25.11.2025г.
Рик 2025 (ЛС №10)	Ремонт шиферной кровли под №1:8 - ул. 6 микрорайон, д. 6	м2			19	32 482,78	III кв. 08-2025 г.
Рик 2025 (ЛС №11)	Ремонт (штукатуривание) кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 6	шт.			5	78 687,40	кв.17,20,23,26,29;кв.32,35,38,41; кв.47,50,53,56,59;кв.64,67,70,73; кв.106,109,112,115,118 (III кв.)
Рик 2025 (ЛС №17)	Ремонт (с разборкой разрушающейся кладки и кладки новой) кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 6	шт.			1	116 067,69	кв.105,108,111,117 (III кв.)
Рик 2025(ЛС №18)	Ремонт металлического кровельного ограждения со стороны дворового фасада и торцов дома - 6 микрорайон, д. 6	м			150,1	110 545,65	под 1:8 - III кв. 09-2025 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						448 280,02	
ИТОГО				3 038 240,27		4 241 644,95	

Общая площадь здания	м2	5 211,10
Общая площадь жилых помещений	м2	5 211,10
Общая площадь нежилых помещений	м2	0,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.