

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.7
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м²):	4092,6
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указыны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см. приложение)	49,111	213 560,15	49,111	235 758,77
2	Санитарная уборка лестничных клеток в том числе дератизация	1000 м2		49,111	172 552,72	49,111	172 552,72
3	Санитарная очистка придомовой территории в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	м2		600,000	1 212,00	600,000	1 212,00
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		49,111	494 940,88	49,111	492 011,22
5	Техническое обслуживание фасадных и внутриподъездных газопроводов	м/час		12,000	35 155,92	11,000	32 226,26
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2		49,111	565 468,62	49,111	566 029,64
7	Снятие показаний ОДПУ	кв.		11,200	1 764,00	56,000	8 820,00
ИТОГО		1000 м2	49,111	36 638,69	49,111	34 036,94	
		1000 м2	49,111	0,00		0,00	
				1 521 292,98 Р		1 509 209,29 Р	

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

638380,14
161892,35

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	91973,27	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутренней системы отопления		44183,4		
3	Текущий ремонт внутренних систем водоснабжения и водоотведения		16900,56		
4	Текущий ремонт внутренней системы электроснабжения		8 835,12		
ИТОГО			161892,35		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

369316,22

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	13	2	0,00 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	183 398,06 Р	2 279 434,37 Р	1 898 066,26 Р	564 766,17 Р
2	Платежи нанимателей помещений	5 939,94 Р	78 593,71 Р	78 011,88 Р	6 521,77 Р
ИТОГО		189 338,0 Р	2 358 028,1 Р	1 976 078,14 Р	571 287,94 Р



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
30.12.2025 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 7
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,8684	3 562,40	1,8684	3 562,40	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0384	49,94	0,0384	49,94	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1158	4 052,57	3,1158	4 052,57	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,1158	4 243,38	3,1158	4 243,38	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	11 057,28	48	11 057,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,795	1 416,08		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,144	500,09	01-2025 02-2025 03-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	9,342	9 909,62		0,00	
54-041	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	13,68	47 508,45	15,7	54 523,59	01-2025 03-2025 кв. 53 - 03-2025 12-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	13,68	9 408,56	33,8	23 246,29	01-2025 03-2025 12-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,4	6 433,18		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	8	2 650,80		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	4	2 763,00	1	690,75	вход в подвал под. 2 (смена замка) - 09-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	4	1 964,72		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,8	5 711,68		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	8	2 305,76		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	78 160,32	506	78 470,48	в т.ч. внеплановая проверка в кв. 51 - 08-2025
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	24	22 144,80	60	55 362,00	01-2025 03-2025 12-2025
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				213 560,16		235 758,77	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	600	1 212,00	600	1 212,00	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	153,455	60 407,56	153,455	60 407,56	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	106,34	41 860,74	106,34	41 860,74	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	32,376	36 660,96	32,376	36 660,96	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,698	1 298,06	2,698	1 298,06	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	32,376	19 566,44	32,376	19 566,44	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	523,85	1,08	523,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,8852	4 834,26	9,8852	4 834,26	
51-031	Мытье окон	10 м2	0,96	366,65	0,96	366,65	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				172 552,72		172 552,73	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001 тко	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	49 111,2	95 275,73	49 111,2	95 275,73	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	12	35 155,92	11	32 226,26	01-2025 02-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	62,3175	36 174,06	62,3175	36 174,06	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	120,645	42 218,51	120,645	42 218,51	

53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,3181	2 156,43	0,3181	2 156,43	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,656	688,57	0,656	688,57	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	43,2068	203 916,65	43,2068	203 916,65	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	3,615	3 478,28	3,615	3 478,28	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	1,125	34 799,97	1,125	34 799,97	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,1704	804,21	0,1704	804,21	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	9,92	35 300,42	9,92	35 300,42	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	6,56	4 547,13	6,56	4 547,13	07-2025
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,4	425,00	0,4	425,00	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				494 940,88		492 011,23	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,4809	23 700,68	Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е.
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	49 111,2	170 415,86	49 111,2	170 415,86	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	м2	49 111,2	73 666,80	49 111,2	73 666,80	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	49 111,2	64 826,78	49 111,2	64 826,78	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	49 111,2	185 149,22	49 111,2	185 149,22	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	49 111,2	39 288,96	35 587,86	28 470,29	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				565 468,62		566 029,64	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	49 111,2	369 316,22	49 111,2	369 316,22	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				369 316,22		369 316,22	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	4,8	1 731,74		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	12	4 442,76		0,00	
ГЭСНр 69-01-01 6-02	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	м2	2,5	7 990,60		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кровли - 6-ой микрорайон, д. 7, кв. № 53	м2	57	62 700,00		0,00	
Рик (ЛС)	Масляная окраска наружного газопровода - 6-ой микрорайон, д. 7	м2	17	15 300,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 2	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 3	подъезд	1	180 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6-ой микрорайон д. 7 под. № 1	подъезд	1	180 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,1	6 176,04		0,00	
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	12	16,44	32 250,657	44 183,40	смена кранов в ТУ - 2 кв. 2025 г. рем. р-ты в кв. 22, 24 - 3 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	12	16,44	12 336,168	16 900,55	смена крана по х/воде в кв. 34 - 3 кв. 2025 г. рем. работы в подвале по х/воде; рем. работы К в кв. 16 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	12	6,12	17 323,76	8 835,12	замена уличного светильника под. 4 - 1 кв. 2025 г. смена светильников в под. 2, 3 - 3 кв. 2025 г.
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				638 380,14		69 919,07	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							

ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	11,2	1 764,00	56	8 820,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 764,00		8 820,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пр 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	2 298	14 385,48	966	6 047,16	
2 пр 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	2 298	16 200,90	2 804	19 768,20	
2пр 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	33,06	1 765,40	33,06	1 765,40	
2пр 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	44,08	2 344,17	44,08	2 344,17	
2пр 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	33,06	1 975,34	33,06	2 060,30	
2пр 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	33,06	1 967,40	33,06	2 051,70	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				38 638,69		34 036,94	
Дополнительные работы							
24-035	Засыпка песочницы песком вручную	м3			0,75	611,64	(совместно с д. № 1) - 07-2025
24-084	Ремонт скамеек деревянных	шт.			0,5	334,64	ремонт скамейки на детской площадке (совместно с д. № 1) - 07-2025
42-017	Проверка дымовентиляционных каналов	шт.			3	820,47	кв. 44 - 11-2025
ГЭСНр 53-01-01 9-04	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3			0,675	8 271,71	восстановление кирп. стен в под. 1-4 (5 этажи) после сантехработ - 12-2025
ГЭСНр 53-01-02 5-01	Разборка кладки стен: из кирпича	м3			0,675	11 237,60	разборка кирп. стен в под. 1-4 (5 этажи) для сантехработ - 12-2025
ГЭСНр 61-01-00 1-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	м2			2,7	1 751,14	восстановление кирп. стен в под. 1-4 (5 этажи) после сантехработ - 12-2025
ГЭСНр 68-01-00 3-01	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром до 300 мм	м3			5,5	17 438,30	аварийные деревья на придомовой территории под. 1, 2, 3 (4 шт.) - 09-2025
ГЭСНр 69-01-00 4-03	Заделка отверстий в перекрытиях (прим.)	1 отв.			2	1 560,58	ремонт кровли над кв. 53 (герметизация отверстий кровли) - 10-2025
материал	пена монтажная "Soudal Yellow" проф. 750 мл	шт.			0,5	358,05	ремонт кровли над кв. 53 (герметизация отверстий кровли) - 10-2025
материал	герметик "Alfaplast-124" белый 10л/15кг	кг			2	521,80	ремонт кровли над кв. 53 (герметизация отверстий кровли) - 10-2025
Рик 2025 (ЛС №1)	Ремонт металлического забора детской площадки - 6-ой микрорайон, д. 7	дом			1	18 732,17	III кв. 07-2025 г.
Рик 2025 (ЛС №7)	Масляная окраска архитектурных форм детской площадки - 6-ой микрорайон, д. 7	дом			1	30 335,17	III кв. 08-2025 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						91 973,27	
ИТОГО				2 494 621,43		2 040 417,86	

Общая площадь здания	м2	4 092,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 720,30
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 372,30

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.