

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г. Сосногорск, 6 микрорайон. Д.8а
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²):	3178,1
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см. приложение)	38,137	112 585,63	38,137	120 808,89	
2	Санитарная уборка лестничных клеток	1000 м2		38,137	291 039,45	38,137	291 716,15	
	в том числе дератизация	м2		2014,200	4 068,68	2349,200	4 745,38	
3	Санитарная очистка придомовой территории	1000 м2		38,137	191 647,00	38,137	187 252,51	
	в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	м/час		4,000	11 718,64	2,500	7 324,15	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		38,137	461 164,49	38,137	451 614,46	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		12,400	1 953,00	0,000	0,00	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2		38,137	166 625,08	38,137	70 053,19	
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2	38,137	4 195,09	38,137	4 195,09		
8	Содержание лифтового оборудования	шт.	12,000	193 991,00	12,000	193 991,00		
ИТОГО					1 438 988,06 Р		1 319 631,29 Р	

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

617661,59
173453,61

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	14859	Указаны в Отчете о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		0		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		157182,47		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		1412,14		
ИТОГО			173453,61		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

286791,74

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	23	3	24 122,33 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	240 395,22 Р	1 827 126,58 Р	1 823 065,16 Р	244 456,64 Р
2	Платежи нанимателей помещений	9 221,78 Р	113 237,32 Р	114 963,71 Р	7 495,39 Р
ИТОГО		249 617,0 Р	1 940 363,9 Р	1 938 028,87 Р	251 952,03 Р



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8а
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,6762	3 195,94	1,6762	3 195,94	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0176	22,89	0,0176	22,89	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	0,729	948,17	0,729	948,17	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	5,232	7 125,41	5,232	7 125,41	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	36	8 292,96	36	8 292,96	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92		0,00	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	3,357	5 979,59		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,036	125,02	01-2025 02-2025 03-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	8,381	8 890,23		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,0953	7 276,64	4,8	16 669,63	01-2025 03-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	2,0953	1 441,06	14,4	9 903,74	01-2025 03-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 608,30		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	331,35		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	690,75	3	2 072,25	смена замка на почтовом ящике кв. 47 - 10-2025 тамбурная дверь (установка шпингалета) - 12-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	1	491,18		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	372	57 689,76	372	57 689,76	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	8	7 381,60	16	14 763,20	01-2025 03-2025
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				112 585,63		120 808,99	
10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ							
ОС-53-1 6 14.01.20 16	Техническое освидетельствование лифта и страхование	шт.	1	7 811,00	1	7 811,00	
ТО-28-20 14	Техническое обслуживание лифта	шт.	12	186 180,00	12	186 180,00	
ИТОГО по разделу 10. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ				193 991,00		193 991,00	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	2 014,2	4 068,68	2 349,2	4 745,38	подвал - 03-2025
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	355,5689	111 687,75	355,5689	111 687,75	
51-013	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом при количестве этажей 6-9	100 м2	51,72	45 257,59	51,72	45 257,59	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,31	2 073,63	4,31	2 073,63	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	51,72	31 256,98	51,72	31 256,98	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,328	2 911,10	3,328	2 911,10	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,54	261,93	0,54	261,93	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	4,368	2 136,13	4,368	2 136,13	
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	652,08	91 141,22	652,08	91 141,22	
51-031	Мытье окон	10 м2	0,64	244,44	0,64	244,44	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				291 039,45		291 716,14	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							

3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	38 137,2	73 986,17	38 137,2	73 986,17	
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	4	11 718,64	2,5	7 324,15	02-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,425	23 465,90	40,425	23 465,90	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	82,082	28 723,78	82,082	28 723,78	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1,066	7 226,51	1,066	7 226,51	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,3826	401,60	0,383	402,02	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3,8955	18 385,01	3,8955	18 385,01	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,4	2 309,23	2,4	2 309,23	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,54	16 703,99	0,54	16 703,99	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,111	523,87	0,111	523,87	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	1,5	5 337,77	1,5	5 337,77	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	3,826	2 652,03	3,826	2 652,03	07-2025
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,2	212,50	0,2	212,50	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				191 647,00		187 252,91	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00	0,4809	23 700,68	Акт от 16.08.25 №286 ИП Горлов Р.Е.
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	38 137,2	132 336,08	38 137,2	132 336,08	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	38 137,2	72 079,31	38 137,2	72 079,31	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	38 137,2	50 341,10	38 137,2	50 341,10	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	38 137,2	143 777,24	38 137,2	143 777,24	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	38 137,2	30 509,76	11 975,05	9 580,04	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА				461 164,49		451 614,46	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	38 137,2	286 791,74	38 137,2	286 791,74	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				286 791,74		286 791,74	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1,2	432,94		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	6	2 106,72		0,00	
Рик (ЛС)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 8а	шт.	1	130 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт кровель лоджий - 6-ой микрорайон д. 8 "А"	шт.	5	175 000,00		0,00	
Рик (ЛС)	Ремонт парапета - 6 микрорайон, д. 8а	дом	1	180 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,1	6 176,04		0,00	
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	38 137,2	52 247,96		0,00	
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	38 137,2	52 247,96	114 731,729	157 182,47	ремонтные работы на узле х/воды, смена крана на ОДН по х/воде - 1 кв. 2025 г. смена кранов по г/воде в кв. 5, 4б; изоляция узла ХВС, смена крана по х/воде в кв. 5 - 2 кв. 2025 г. смена кранов по г/воде в кв. 34, 55; рем. р-ты по х/воде в кв. 34 - 3 кв. 2025 г. ремонтные работы (ОДН) - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	38 137,2	19 449,97	2 768,9	1 412,14	демонтаж улич. светильников (2 шт.) - 2 кв. 2025 г.

ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				617 661,59		158 594,61	
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	38 137,2	4 195,09	38 137,2	4 195,09	
ИТОГО по разделу 7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ				4 195,09		4 195,09	
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	12,4	1 953,00		0,00	
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 953,00		0,00	
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	9 258	57 955,08		0,00	
2 пг 2024 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	52,704	2 814,39	52,704	2 814,39	
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	9 258	65 268,90	3 706	26 127,30	
2 пг 2025 бойлер	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2025	м3	52,704	3 149,06	52,704	3 284,51	
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	140,544	7 474,13	140,544	7 474,13	
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	3,84	8 180,77	3,84	8 180,77	
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	52,704	2 814,39	52,704	2 814,39	
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	105,408	6 272,83	105,408	6 541,62	
2пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2025	Гкал	3,84	9 546,47	3,834	9 531,55	
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	52,704	3 149,06	52,704	3 284,51	
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				166 625,08		70 053,19	
Дополнительные работы							
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			2	2 240,02	тамбурные двери - 12-2025
2-001 д (доп.)	Дератизация	м2			671	1 234,64	подвал - 04-2025 внеплановая дератизация подвала - 10-2025
Акт	Отключение/включение подачи воды ОАО "Водоканал" (для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях)	усл.			1	9 415,58	Акт № ПР-00000049 от 21.03.2025
ГЭСН 15-04-02 4-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	м2			6,2	1 968,81	окраска стен и откосов от ненормативных надписей - 02-2025
ИТОГО по разделу Дополнительные работы						14 859,05	
ИТОГО				2 327 654,07		1 779 877,18	

Общая площадь здания	м2	3 178,10
Общая площадь жилых помещений	м2	3 151,90
Общая площадь нежилых помещений	м2	26,20

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.