

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:	г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.8
Лицо, осуществляющее управление МКД:	ООО ЖК "Континент"
Адрес места приема населения по вопросам отчета:	г. Сосногорск, ул. Гайдара, д.6
ОГРН/ИНН:	1071108000666/1108017570
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Фамилия, имя, отчество:	Тихомирова Наталья Олеговна
Должность:	Главный экономист
Телефон:	(82149)67500
Email:	public@uk-lider.com
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества МКД) (м ²):	4084,6
Дата размещения отчета:	30.03.2026г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)			Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	1000 м2		49,015	257 548,73	49,015	434 161,45	
2	Санитарная уборка лестничных клеток	1000 м2	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см. приложение)	49,015	171 157,26	49,015	171 157,26	
	в том числе дератизация	м2		1183,200	2 390,06	1183,200	2 390,06	
3	Санитарная очистка придомовой территории	1000 м2		49,015	314 372,37	49,015	326 091,01	
	в том числе механизированная уборка дворовой территории в зимний период	м/час		7,000	20 507,62	11,000	32 226,26	
4	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	1000 м2		49,015	583 541,99	49,015	548 359,94	
5	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	кв.		11,200	1 764,00	0,000	0,00	
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1000 м2		49,015	39 273,70	49,015	52 713,92	
7	Снятие показаний ОДПУ	1000 м2		49,015	0,00		0,00	
ИТОГО					1 390 555,73 Р		1 532 483,58 Р	

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

292199,08

344122,04

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Акт осмотра технического состояния	167500,29	Указаны в Отчёте о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД за 2025 год (см.приложение)	
2	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления		106126,05		
3	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения		48263,27		
4	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения		22 232,43		
ИТОГО			344122,04		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год

368594,30

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
	26		0,00 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	379 925,62 Р	1 793 814,27 Р	1 762 165,93 Р	411 573,96 Р
2	Платежи нанимателей помещений	28 589,38 Р	117 630,23 Р	83 726,22 Р	62 493,39 Р
ИТОГО		408 515,0 Р	1 911 444,5 Р	1 845 892,15 Р	474 067,35 Р

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 20 06 г.



ОТЧЕТ
 о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ ТЭР	Наименование работ, услуг	Единица измерения	Запланировано на год		Выполнено работ		Примечание
			Объем	Стоимость (руб.)	Объем	Стоимость (руб.)	
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)</i>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,864	3 554,01	1,864	3 554,01	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,0524	68,15	0,0524	68,15	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,1158	4 052,57	3,1158	4 052,57	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3,1158	4 243,38	3,1158	4 243,38	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	48	11 057,28	48	11 057,28	
<i>1.2. Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома</i>							
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	0,048	50,92	1,59	1 686,61	козырек над входом в магазин - 06-2025
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 781,23		0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	0,048	166,70	0,144	500,09	01-2025 02-2025 03-2025
<i>1.3. Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем</i>							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 060,76		0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	27,36	95 016,90	53,1	184 407,80	01-2025 02-2025 03-2025 04-2025 11-2025 12-2025
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	10,26	7 056,42	64	44 016,64	01-2025 02-2025 03-2025 04-2025 12-2025
<i>1.4. Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу</i>							
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,1	1 608,30		0,00	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	4	1 325,40		0,00	
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	3	2 072,25	4	2 763,00	тамбурные двери под. 2 (установка пружины) - 01-2025 приямки под. 1 (смена проушины, установка замка) - 08-2025 приямки под. 3 (установка замка) - 08-2025
15-153	Смена, установка оконных приборов: завертки, ручки, шпингалеты	шт.	2	982,36		0,00	
<i>1.5. Работы по содержанию лестниц и перегородок</i>							
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	0,1	713,96		0,00	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	288,22		0,00	
<i>1.6. Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома</i>							
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	504	78 160,32	504	78 160,32	
кальк. - прим.	Очистка фановых труб, очистка оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	48	44 289,60	108	99 651,60	01-2025 02-2025 03-2025 04-2025 12-2025
ИТОГО по разделу 1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				257 548,73		434 161,45	
2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
2-001 д	Дератизация	м2	1 183,2	2 390,06	1 183,2	2 390,06	
51-001.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до почтовых ящиков	100 м2	149,695	58 927,44	149,695	58 927,44	
51-008	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше почтовых ящиков	100 м2	105,404	41 492,28	105,404	41 492,28	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	31,968	36 198,96	31,968	36 198,96	
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	2,664	1 281,70	2,664	1 281,70	
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	31,968	19 319,86	31,968	19 319,86	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	6,656	5 822,20	6,656	5 822,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,08	523,85	1,08	523,85	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,8852	4 834,26	9,8852	4 834,26	
51-031	Мытье окон	10 м2	0,96	366,65	0,96	366,65	
ИТОГО по разделу 2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				171 157,26		171 157,28	
3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3-001тк0	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	м2	49 015,2	95 089,49	49 015,2	95 089,49	

3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	7	20 507,62	11	32 226,26	01-2025 02-2025 03-2025
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,9225	21 432,77	36,9225	21 432,77	
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75,614	26 460,36	75,614	26 460,36	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	0,982	6 657,07	0,982	6 657,07	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,408	428,26	0,408	428,26	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	20,6045	97 243,97	20,6045	97 243,97	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыпкой смеси)	1000 м2	1,44	1 385,54	1,44	1 385,54	
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	0,81	25 055,98	0,81	25 055,98	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,134	632,42	0,134	632,42	
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	4,5	16 013,30	4,5	16 013,30	
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	4,08	2 828,09	4,08	2 828,09	07-2025
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	0,6	637,50	0,6	637,50	
ИТОГО по разделу 3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				314 372,37		326 091,00	
4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА							
<i>4.1. Работы по содержанию системы отопления</i>							
	Проверка общедомовых приборов учёта потребления тепловой энергии	усл.	0,25	12 321,00		0,00	
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	м2	49 015,2	170 082,74	49 015,2	170 082,74	
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	19 800,00	12	19 800,00	
<i>4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения</i>							
5-005 б	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме (бойлер)	м2	49 015,2	92 638,73	49 015,2	92 638,73	
<i>4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения</i>							
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в многоквартирном доме	м2	49 015,2	64 700,06	49 015,2	64 700,06	
<i>4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах</i>							
4-004 вдис	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	49 015,2	184 787,30	49 015,2	184 787,30	
<i>4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования</i>							
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м2	49 015,2	39 212,16	20 438,88	16 351,10	
ИТОГО по разделу 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА				583 541,99		548 359,94	
5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ							
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	49 015,2	368 594,30	49 015,2	368 594,30	
ИТОГО по разделу 5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ				368 594,30		368 594,30	
6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							
<i>6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД</i>							
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	4,8	1 731,74		0,00	
ГЭСН 15-04-02 4-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	12	4 213,44	3,5	1 175,23	под. 2 - 06-2025
Рик (ЛС)	Ремонт железобетонного крыльца - ул. 6 микрорайон д. 8 подъезд № 2	шт.	1	50 000,00		0,00	
<i>6.2. Текущий ремонт системы отопления</i>							
2.1.6.1	Ремонт прибора учёта тепловой энергии	усл.	0,5	30 880,22		0,00	
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2	49 015,2	67 150,82	77 464,27	106 126,05	рем. работы в кв. 55, тепл. узел - рем. работы, теплоизоляция - 1 кв. 2025 г. смена кранов в ТУ - 2 кв. 2025 г. рем. р-ты в кв. 42, 43, 55 - 3 кв. 2025 г.
<i>6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	49 015,2	67 150,82	35 228,665	48 263,27	замена крана в кв. 39 по х/воде, замена крана в кв. 26 по г/воде - 1 кв. 2025 г. рем. работы по г/воде в кв. 10 - 2 кв. 2025 г. рем. работы по г/воде в кв. 2, по канализации в кв. 2, 3, 6, 7 - 3 кв. 2025 г. ремонтные работы по К в кв. 2, 3, 6, 7 - 4 кв. 2025 г.
<i>6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения</i>							
ТР 2025	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2	49 015,2	24 997,75	43 593	22 232,43	замена уличных светильников под. 1, 3, светильников в под. 3 - 1 кв. 2025 г. замена светильников в под. 1, 3 - 2 кв. 2025 г. смена светильника в под. 1 - 3 кв. 2025 г.
<i>6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту</i>							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	49 015,2	46 074,29		0,00	

ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				292 199,08	177 796,98
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ					
ООО Эгида	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов жилого многоквартирного дома	кв.	11,2	1 764,00	0,00
ИТОГО по разделу 8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ				1 764,00	0,00
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
2 пг 2024	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2024	кВт*ч	1 044	6 535,44	2 004 12 545,04
2 пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2024	м3	31,968	1 707,09	31,968 1 707,09
2 пг 2025	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД, с 01.07.2025	кВт*ч	1 044	7 360,20	2 004 14 128,20
2 пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД с бойлером (холодная вода), с 01.07.2025	м3	31,968	1 910,09	31,968 1 992,25
2пг 2024	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2024	м3	31,968	1 707,09	31,968 1 707,09
2пг 2024	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2024	м3	85,248	4 533,49	85,248 4 533,49
2пг 2024	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2024	Гкал	2,124	4 524,99	2,118 4 512,21
2пг 2025	Холодная вода, используемая при использовании и содержании общего имущества в МКД, с 01.07.2025	м3	31,968	1 910,09	31,968 1 992,25
2пг 2025	Водоотведение в целях содержания общего имущества МКД с 01.07.2025	м3	63,936	3 804,83	63,936 3 967,87
2пг 2025	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД (тепловая энергия), с 01.07.2025	Гкал	2,124	5 280,39	2,264 5 628,44
ИТОГО по разделу 9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД				39 273,70	52 713,92
Дополнительные работы					
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			3 3 360,03 тамбурные двери под. 2 - 01-2025 прямом под. 1 - 08-2025
ГЭСН 15-02-01 6-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	м2		2,3	2 811,50 оштукатуривание штроб после сантехработ в кв. 2, 3, 6, 7, м-н "Умка" - 10-2025
ГЭСН 15-04-02 4-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	м2		0,8	245,59 под. 1 кв. 5 (сапожок) - 04-2025
ГЭСНр 53-01-01 9-04	Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (без стоимости кирпича)	м3		0,29	3 553,77 восстановление кирп. кладки штроб после сантехработ в кв. 2, 3, 6, 7, м-н "Умка" - 10-2025
ГЭСНр 53-01-02 5-01	Разборка кладки стен: из кирпича	м3		0,29	4 828,00 разборка кирп. кладки штроб для сантехработ в кв. 2, 3, 6, 7, м-н "Умка" - 10-2025
ГЭСНр 62-03-00 2-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей: за один раз	м2		30	5 464,50 окраска вх. метал. дверей в под. 1, 2, 3, 4 - 06-2025
ГЭСНр 68-01-01 6-01	Валка и разделка деревьев вручную с последующей ручной переноской на расстояние до 50 м и складированием кряжей и сучьев диаметром: 100 мм	шт.		2	1 168,98 аварийные деревья между под. 2-3 на придомовой территории - 09-2025
ГЭСНр 68-02-02 7-02пр	Ремонт деревянной скамейки с заменой опор	шт.		1	4 956,77 под. 2 - 06-2025
ГЭСНр 69-01-01 0-05	Антисептирование древесины: маслянистыми антисептиками	м2		2	263,86 огнебиозащита дерев. скамейки под. 2 - 06-2025
Рик 2025(ЛС №13)	Ремонт парапета кровли - 6 микрорайон, д. 8	м		105	139 672,05 III кв. - 08-2025 г.
ИТОГО по разделу Дополнительные работы					166 325,06
ИТОГО				2 028 451,43	2 245 199,94

Общая площадь здания	м2	4 084,60
Общая площадь жилых помещений	м2	2 683,60
Общая площадь нежилых помещений	м2	1 401,00

Составил

Главный экономист
Ведущий инженер ПТО



Тихомирова Н. О.
Лопарева А. В.