



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 511 313,00	
1.1 Начислено населению	2 334 001,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 291 761,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 729,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	29 928,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	6 583,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	174 447,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 653 925,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 471 263,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 428 931,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 978,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 680,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	5 674,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	179 797,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 719 199,39	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	423 878,64	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	440 315,07	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	274 335,60	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 256,44	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	485 390,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	38 085,58	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	618 128,74	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	15 750,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	46 707,78	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 079,47	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	33 642,78	
Сточные воды на СОИ	6 985,54	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	408 715,01	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 978,54	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-65 274,39	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	1 730 896,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	1 665 621,61	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 21, выполнено - 20.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 420 854 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com