



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 12,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 970 369,00	
1.1 Начислено населению	1 967 504,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 929 116,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 202,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	29 357,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	4 829,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 986 504,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 983 639,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 945 299,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 177,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	29 904,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	4 259,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 611 264,80	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	197 211,66	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	67 892,87	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	198 798,61	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	8 267,05	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	320 408,63	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	16 113,13	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	474 845,35	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	11 025,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	28 908,86	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 200,64	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	19 881,53	
Сточные воды на СОИ	4 826,69	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	307 673,28	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	4 500,54	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	375 239,20	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	747 967,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	1 123 206,20	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 549 716 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com