

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 14,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 982 595,00	
1.1 Начислено населению	1 979 730,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 927 010,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 829,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	44 492,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	4 399,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 920 335,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 917 470,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 854 515,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 663,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	55 450,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	3 842,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 642 370,55	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	246 760,54	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	36 256,53	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	180 143,03	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	4 959,50	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	348 182,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	21 972,45	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	473 572,08	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	11 025,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 992,47	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 827,09	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	30 767,90	
Сточные воды на СОИ	4 397,47	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	307 438,66	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	277 964,45	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	1 021 538,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	1 299 502,45	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 8. Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 393 985 руб. Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00. Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com