

ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 15,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 512 128,00	
1.1	Начислено населению	2 495 228,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 396 093,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	32 986,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	8 440,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	38 313,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	19 396,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	14 035,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 337 273,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 319 183,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 223 899,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	30 389,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 776,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	40 842,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	16 277,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	15 225,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 691 912,18	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	276 054,93	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	541 202,98	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	372 790,32	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	10 214,74	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	414 501,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	49 804,22	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	572 863,41	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	12 442,50	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	117 688,67	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	33 144,64	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	8 487,37	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	56 552,05	
	Сточные воды на СОИ	19 504,61	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	384 368,26	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-354 639,18	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-2 831 370,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-3 186 009,18	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 21, выполнено - 21.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 745 296 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com