



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 18/2,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 719 182,00	
1.1	Начислено населению	1 241 908,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 189 195,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	11 066,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 832,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	32 308,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	6 507,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	474 409,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 774 362,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 298 711,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 244 281,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	11 394,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 915,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	34 159,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	5 962,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	472 786,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 488 826,06	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	82 743,40	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	78 866,04	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	230 898,82	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 763,36	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	213 961,10	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	20 507,62	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	549 476,84	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	7 560,00	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	69 295,20	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	15 181,85	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 888,19	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	41 289,80	
	Сточные воды на СОИ	8 935,36	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	252 333,60	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 691,05	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	285 535,94	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	1 496 945,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	1 782 480,94	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 247 247 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com