



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 19,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 022 730,00	
1.1 Начислено населению	1 575 417,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 515 936,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	12 560,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 213,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	36 322,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	7 386,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	444 448,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 068 084,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 607 327,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 548 194,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	12 567,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 215,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	36 800,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	6 551,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	457 892,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 768 765,64	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	339 600,70	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	92 968,19	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	175 350,01	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 229,68	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	299 389,62	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	29 296,60	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	465 734,01	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	8 820,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	76 360,21	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	16 110,68	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 127,04	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	46 638,24	
Сточные воды на СОИ	9 484,25	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 542,91	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	299 318,36	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-349 152,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-49 833,64	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 8, выполнено - 5.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 443 049 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте

управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com