



**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20,  
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 792 099,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>1 789 234,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 724 452,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	21 291,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 447,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	25 526,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	12 518,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	2 865,00	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 729 216,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 726 351,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 668 382,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	20 480,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 240,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	21 017,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	11 232,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>		Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	2 865,00	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 708 990,59</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>128 613,90</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>227 463,25</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>240 937,45</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	7 335,02	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>313 358,39</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	38 085,58	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>434 864,15</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>9 450,00</b>	Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>80 885,27</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	21 237,64	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	5 436,53	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	41 717,56	
	Сточные воды на СОИ	12 493,55	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>273 418,18</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>		Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>20 225,41</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)</b>	<b>-2 026 490,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)</b>	<b>-2 006 264,59</b>	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 7, выполнено - 7.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 197 227 руб..  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com