



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 21,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 839 183,00	
1.1	Начислено населению	2 836 318,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 730 756,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	28 109,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 192,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	53 734,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	16 527,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 663 651,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 660 786,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 570 852,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	26 264,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 715,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	43 042,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	13 913,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 732 118,40	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	213 987,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	549 257,49	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	340 380,25	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	11 659,44	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	466 786,04	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	46 874,56	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	626 776,44	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	16 537,50	Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	84 402,21	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	28 044,40	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	7 180,66	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	32 675,46	
	Сточные воды на СОИ	16 501,70	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	433 991,23	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-68 467,40	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-264 560,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-333 027,40	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 17, выполнено - 17.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 999 884 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com