

Утверждаю  
 Директор ООО ЖК "Континент"  
 С. Чупрова  
 « 30 » 12 20 25 г.



**ОТЧЕТ**  
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 22,  
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>3 494 279,00</b>	
<b>1.1 Начислено населению</b>	<b>3 453 000,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	3 348 365,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	42 078,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	10 766,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	27 049,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	24 742,00	
<b>1.2 Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>38 414,00</b>	Аналитический учет
<b>1.3 Начислено операторам связи</b>	<b>2 865,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>3 417 470,00</b>	
<b>2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>3 377 221,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	3 278 304,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	40 912,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	10 468,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	25 469,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	22 068,00	
<b>2.2 Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>37 384,00</b>	Аналитический учет
<b>2.3 Оплата операторами связи</b>	<b>2 865,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>3 224 938,59</b>	
<b>1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>273 084,50</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
<b>2 Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>360 056,94</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
<b>3 Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>505 586,70</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	16 883,16	Договор специализированной организации
<b>4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>614 555,32</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	55 663,54	Договор специализированной организации
<b>5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>815 442,92</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
<b>6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>		Договор специализированной организации
<b>7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>109 653,95</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	42 586,14	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	10 900,82	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	31 116,07	
Сточные воды на СОИ	25 050,92	
<b>8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>538 678,66</b>	Договор управления
<b>9 Снятие показаний ОДПУ</b>	<b>7 879,61</b>	Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>192 531,41</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)</b>	<b>-652 845,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)</b>	<b>-460 313,59</b>	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 10, выполнено - 10.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 801 332 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com