



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 23,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	3 126 583,00	
1.1 Начислено населению	3 100 859,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	3 003 415,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	36 095,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 236,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	30 877,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	21 236,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	22 859,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	3 183 647,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	3 158 106,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	3 072 725,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	36 659,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	9 380,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	19 629,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	19 713,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	22 676,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	3 201 247,02	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	337 100,50	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	610 081,26	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	410 931,56	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	12 253,32	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	530 343,83	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	77 635,99	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	721 355,93	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	105 978,83	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	36 491,84	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	9 344,16	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	38 669,25	
Сточные воды на СОИ	21 473,58	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	485 455,10	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-17 600,02	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	596 097,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	578 496,98	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2026 г. составила 146 781 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com