



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 24,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 559 144,00	
1.1	Начислено населению	1 556 279,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 490 096,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 009,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	4 352,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	34 820,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	10 002,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 458 413,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 455 548,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 394 865,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	15 837,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	4 052,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	32 151,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	8 643,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 407 085,52	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	115 929,79	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	145 164,57	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	200 568,46	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	6 387,24	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	275 058,63	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	29 296,60	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	385 066,72	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	44 128,31	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	16 999,21	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	4 352,00	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	12 775,88	
	Сточные воды на СОИ	10 001,22	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	237 692,16	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	3 476,88	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	51 327,48	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-960 203,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-908 875,52	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 5, выполнено - 5.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 402 083 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com