



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 26,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 378 561,00	
1.1 Начислено населению	2 240 428,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 156 806,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	24 484,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 264,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	38 476,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	14 398,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	135 268,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 376 872,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 238 739,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 155 805,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	24 305,00	
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 219,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	39 311,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	13 099,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	135 268,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 454 064,90	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	316 717,52	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	374 066,40	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	332 142,67	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	6 097,17	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	407 062,74	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	55 663,54	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	565 368,27	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	88 456,97	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества	25 878,98	
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 644,64	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	40 663,46	
Сточные воды на СОИ	15 269,89	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	364 912,51	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ	5 337,82	Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-77 192,90	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-776 003,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-853 195,90	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 12, выполнено - 10.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 362 819 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com