



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 3,  
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 943 444,00</b>	
1.1 <b>Начислено населению</b>	<b>1 916 309,00</b>	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 892 207,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	3 639,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	16 274,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	4 189,00	
1.2 <b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>24 270,00</b>	Аналитический учет
1.3 <b>Начислено операторам связи</b>	<b>2 865,00</b>	Аналитический учет
<b>II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 938 266,00</b>	
2.1 <b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>1 915 715,00</b>	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 892 378,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	3 566,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 085,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	3 686,00	
2.2 <b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>19 686,00</b>	Аналитический учет
2.3 <b>Оплата операторами связи</b>	<b>2 865,00</b>	Аналитический учет
<b>III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>1 915 080,69</b>	
1 <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>423 489,51</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 <b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>161 836,05</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3 <b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>169 767,11</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 212,00	Договор специализированной организации
4 <b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>346 755,39</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	36 620,75	Договор специализированной организации
5 <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>470 734,39</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 <b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>11 025,00</b>	Договор специализированной организации
7 <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>25 622,81</b>	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 688,23	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	17 696,67	
Сточные воды на СОИ	4 237,91	
8 <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>305 850,43</b>	Договор управления
9 <b>Снятие показаний ОДПУ</b>		Договор управления
<b>IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>23 185,31</b>	
<b>V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)</b>	<b>-120 653,00</b>	
<b>VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)</b>	<b>-97 467,69</b>	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 17, выполнено - 15.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 682 570 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.  
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com