



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 4,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 609 691,00	
1.1 Начислено населению	2 606 826,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	2 565 461,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 034,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	28 396,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	6 935,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям		Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 754 563,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	2 751 698,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	2 709 487,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	6 270,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	29 703,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	6 238,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям		Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 657 189,86	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	377 167,34	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	363 283,67	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	274 956,59	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 212,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	564 569,55	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	51 269,05	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	614 067,72	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	15 750,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	38 075,39	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 048,92	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	25 076,04	
Сточные воды на СОИ	6 950,43	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	409 319,62	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	97 373,14	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-702 419,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-605 045,86	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 16, выполнено - 12.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 394 333 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com