



**ОТЧЕТ**  
**о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 5,  
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
<b>I</b>	<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 580 616,00</b>	
1.1	<b>Начислено населению</b>	<b>2 526 400,00</b>	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	2 486 077,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	5 906,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	27 630,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	6 787,00	
1.2	<b>Начислено по нежилым помещениям</b>	<b>51 351,00</b>	Аналитический учет
1.3	<b>Начислено операторам связи</b>	<b>2 865,00</b>	Аналитический учет
<b>II</b>	<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>2 625 197,00</b>	
2.1	<b>Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:</b>	<b>2 565 705,00</b>	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	2 525 841,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 936,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	27 927,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	6 001,00	
2.2	<b>Оплата по нежилым помещениям</b>	<b>56 627,00</b>	Аналитический учет
2.3	<b>Оплата операторами связи</b>	<b>2 865,00</b>	Аналитический учет
<b>III</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.</b>	<b>4 498 917,22</b>	
1	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>585 317,69</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>2 087 966,86</b>	Ведомость выполненных работ, сметы
3	<b>Санитарная уборка лестничных клеток:</b>	<b>278 109,17</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	1 212,00	Договор специализированной организации
4	<b>Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:</b>	<b>470 283,92</b>	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	42 480,07	Договор специализированной организации
5	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД</b>	<b>616 944,20</b>	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	<b>Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов</b>	<b>15 435,00</b>	Договор специализированной организации
7	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>38 220,90</b>	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 079,47	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	25 155,90	
	Сточные воды на СОИ	6 985,54	
8	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>406 639,49</b>	Договор управления
9	<b>Снятие показаний ОДПУ</b>		Договор управления
<b>IV</b>	<b>Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.</b>	<b>-1 873 720,22</b>	
<b>V</b>	<b>Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)</b>	<b>699 147,00</b>	
<b>VI</b>	<b>Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)</b>	<b>-1 174 573,22</b>	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 15, выполнено - 15.  
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 404 237 руб.  
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.  
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com