

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. Г. Чупрова
 «30» 12 2025 г.



ОТЧЕТ
 о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 6,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

| | наименование услуги | сумма, руб | Основание |
|------------|--|----------------------|--|
| I | НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 2 883 915,00 | |
| 1.1 | Начислено населению | 2 881 050,00 | Данные расчетного центра |
| | Начислено за содержание и ремонт жилья | 2 802 159,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 8 542,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено) | 60 343,00 | |
| | Сточные воды на СОИ (начислено) | 10 006,00 | |
| 1.2 | Начислено по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 1.3 | Начислено операторам связи | 2 865,00 | Аналитический учет |
| II | ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ. | 2 862 413,00 | |
| 2.1 | Сумма поступивших от населения платежей, в том числе: | 2 859 548,00 | Данные расчетного центра |
| | Оплата за содержание и ремонт жилья | 2 777 463,00 | |
| | ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | | |
| | ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 8 129,00 | |
| | Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата) | 65 711,00 | |
| | Сточные воды на СОИ (оплата) | 8 245,00 | |
| 2.2 | Оплата по нежилым помещениям | | Аналитический учет |
| 2.3 | Оплата операторами связи | 2 865,00 | Аналитический учет |
| III | РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ. | 4 241 644,95 | |
| 1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | 357 998,97 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| 2 | Текущий ремонт общедомового имущества | 1 670 760,85 | Ведомость выполненных работ, сметы |
| 3 | Санитарная уборка лестничных клеток: | 402 379,59 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | в том числе: Дератизация | 12 483,60 | Договор специализированной организации |
| 4 | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: | 574 701,25 | Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества |
| | Механизированная уборка дворовой территории в зимний период | 54 198,71 | Договор специализированной организации |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД | 665 002,55 | Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС |
| 6 | Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов | 18 742,50 | Договор специализированной организации |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 74 930,93 | Договор управления |
| | ГВС, потребленная при содержании общего имущества | | |
| | ХВС, потребленная при содержании общего имущества | 8 706,77 | |
| | Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества | 56 219,75 | |
| | Сточные воды на СОИ | 10 004,41 | |
| 8 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 470 249,66 | Договор управления |
| 9 | Снятие показаний ОДПУ | 6 878,65 | Договор управления |
| IV | Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб. | -1 379 231,95 | |
| V | Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.) | -2 042 049,00 | |
| VI | Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.) | -3 421 280,95 | |

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 8.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 1 763 862 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com