



Утверждаю
Директор ООО ЖК "Континент"
С. Г. Чупрова
2026 г.

ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 7,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги	сумма, руб	Основание
I НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	2 360 893,00	
1.1 Начислено населению	1 565 762,00	Данные расчетного центра
Начислено за содержание и ремонт жилья	1 552 481,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 541,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	7 820,00	
Сточные воды на СОИ (начислено)	2 920,00	
1.2 Начислено по нежилым помещениям	792 266,00	Аналитический учет
1.3 Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 978 943,00	
2.1 Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 543 632,00	Данные расчетного центра
Оплата за содержание и ремонт жилья	1 530 865,00	
ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)		
ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 487,00	
Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	7 614,00	
Сточные воды на СОИ (оплата)	2 666,00	
2.2 Оплата по нежилым помещениям	432 446,00	Аналитический учет
2.3 Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 040 417,86	
1 Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	235 758,77	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2 Текущий ремонт общедомового имущества	161 892,34	Ведомость выполненных работ, сметы
3 Санитарная уборка лестничных клеток:	172 552,73	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
в том числе: Дератизация	1 212,00	Договор специализированной организации
4 Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	492 011,23	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	32 226,26	Договор специализированной организации
5 Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	566 029,64	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6 Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов	8 820,00	Договор специализированной организации
7 Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	34 036,94	Договор управления
ГВС, потребленная при содержании общего имущества		
ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 825,70	
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	25 815,36	
Сточные воды на СОИ	4 395,88	
8 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	369 316,22	Договор управления
9 Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-61 474,86	
V Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	373 856,00	
VI Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	312 381,14	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 4, выполнено - 4.
Общая задолженность жильцов по оплате ЖКУ на 25.01.2026 г. составила 149 207 руб.
Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com