



ОТЧЕТ

о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8а,
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

	наименование услуги	сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 943 228,00	
1.1	Начислено населению	1 924 376,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 841 785,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	23 630,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	6 047,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	39 019,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	13 895,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	15 987,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 940 892,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 922 040,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 839 608,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	23 438,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	5 997,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	40 407,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	12 590,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	15 987,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	1 779 877,18	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	120 808,99	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	173 453,66	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	291 716,14	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	4 745,38	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	187 252,91	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизированная уборка дворовой территории в зимний период	7 324,15	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	645 605,46	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	70 053,19	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	23 811,24	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	6 098,91	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	26 127,30	
	Сточные воды на СОИ	14 015,75	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	286 791,74	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ	4 195,09	Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	161 014,82	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	834 068,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	995 082,82	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 6, выполнено - 6.

Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 162 337 руб.

Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.

Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчета (в письменной форме), то данный отчет считается принятым собственниками.

Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com