

Утверждаю
 Директор ООО ЖК "Континент"
 С. С. Чупрова
 « 30 » 20 26 г.
 ДОКУМЕНТОВ



ОТЧЕТ
о доходах и расходах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 8,
 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

наименование услуги		сумма, руб	Основание
I	НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 914 309,00	
1.1	Начислено населению	1 293 869,00	Данные расчетного центра
	Начислено за содержание и ремонт жилья	1 258 881,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	9 497,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (начислено)	2 430,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (начислено)	17 477,00	
	Сточные воды на СОИ (начислено)	5 584,00	
1.2	Начислено по нежилым помещениям	617 575,00	Аналитический учет
1.3	Начислено операторам связи	2 865,00	Аналитический учет
II	ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, РУБ.	1 848 757,00	
2.1	Сумма поступивших от населения платежей, в том числе:	1 230 760,00	Данные расчетного центра
	Оплата за содержание и ремонт жилья	1 198 580,00	
	ГВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	8 827,00	
	ХВС, потребленная при содержании ОИ (оплата)	2 259,00	
	Эл.энергия, потребленная при содержании ОИ (оплата)	16 331,00	
	Сточные воды на СОИ (оплата)	4 763,00	
2.2	Оплата по нежилым помещениям	615 132,00	Аналитический учет
2.3	Оплата операторами связи	2 865,00	Аналитический учет
III	РАСХОДЫ - ВСЕГО, РУБ.	2 245 199,94	
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД	434 161,45	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
2	Текущий ремонт общедомового имущества	344 122,04	Ведомость выполненных работ, сметы
3	Санитарная уборка лестничных клеток:	171 157,28	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	в том числе: Дератизация	2 390,06	Договор специализированной организации
4	Санитарная очистка придомовой территории, в том числе:	326 091,00	Ведомость объемов работ по содержанию общедомового имущества
	Механизованная уборка дворовой территории в зимний период	32 226,26	Договор специализированной организации
5	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и оборудования МКД	548 359,94	Договор по на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДИС
6	Техническое диагностирование фасадных и внутриподъездных газопроводов		Договор специализированной организации
7	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	52 713,92	Договор управления
	ГВС, потребленная при содержании общего имущества	13 839,99	
	ХВС, потребленная при содержании общего имущества	3 699,34	
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества	26 673,24	
	Сточные воды на СОИ	8 501,36	
8	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	368 594,30	Договор управления
9	Снятие показаний ОДПУ		Договор управления
IV	Фактический результат деятельности УО за 2025 год (получено доходов - расходы), руб.	-396 442,94	
V	Фактический результат деятельности УО по состоянию на начало отчетного периода, руб. (01.01.2025 г.)	-1 389 869,00	
VI	Фактический результат деятельности УО на конец отчетного периода руб. (31.12.2025 г.)	-1 786 311,94	

Количество поданных в 2025 году заявок по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД - 9, выполнено - 9.
 Общая задолженность жильцов по оплате ЖУ на 25.01.2026 г. составила 416 864 руб.
 Информация о деятельности управляющей организации размещена портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/> и сайте управляющей организации <https://uk-kontinent.com/>. Подробно с отчетами по МКД можно ознакомиться: ул.Гайдара, д.6, офис управляющей компании, кабинет специалиста по работе с населением; часы работы с понедельника по четверг с 8-30 до 17-00, пятница с 8-30 до 15-30; перерыв с 12-00 до 13-00.
 Если до 30.04.2026 г. в адрес управляющей организации не поступят от собственников помещений в многоквартирном доме мотивированные возражения по содержанию годового отчёта (в письменной форме), то данный отчёт считается принятым собственниками.
 Составил: Главный экономист Тихомирова Н. О. (6-75-00). E-mail: publik@uk-lider.com