

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 20,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						157,188
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						28,634
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	818,5	1,637	2 113,90	3,460
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 104	2,208	1 442,02	3,184
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	32,64	0,0653	1 442,02	0,094
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	15	60	255,40	15,324
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 176	4,352	1 509,92	6,571
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,399
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						35,136
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	340	6,8	3 850,32	26,182
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	762,52	7,778
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,461
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						86,447
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	1 023,00	24,552
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	120	360	171,93	61,895
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						269,597
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	86,1	202,335	575,10	116,363
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	295,6	153,712	436,44	67,086
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	381,7	45,804	1 255,43	57,504
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	381,7	38,17	144,15	5,502

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	381,7	3,817	533,42	2,036
51-031	Мытье окон	10 м2	1	23,04	2,304	423,45	0,976
2-001 д	Дератизация	м2	6	605,2	3 631,2	2,13	7,734
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						407,936
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	837,6	0,8376	7 515,94	6,295
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	37,6	1,692	34 295,61	58,028
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	328,7	9,861	1 066,77	10,519
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	3	7,41	3 945,31	29,235
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	328,7	24,6525	643,57	15,866
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	63	328,7	20,7081	5 232,54	108,356
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 287,2	171,54	387,98	66,554
3-001 тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 029,9	36 358,8	2,15	78,171
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	3,2	6,4	3 000,00	19,200
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	39,5	0,079	17 010,14	1,344
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 572,9	15,729	768,51	12,088
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 572,9	1,5729	1 163,74	1,830
песок	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3		0,4	0,4	1 121,89	0,449
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА						464,041
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						168,444
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	3,70	134,528
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						71,263
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСБ), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	1,96	71,263
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						47,994
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	1,32	47,994
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						145,799
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 029,9	36 358,8	4,01	145,799
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						30,541
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 029,9	36 358,8	0,84	30,541
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ						303,232
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 029,9	36 358,8	8,34	303,232
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						214,021
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						212,278
Смета (план)	Ремонт межпанельных швов на фасаде дома - 6 микрорайон д. 20 кв. №29	м		10	10	3 000,00	30,000
Смета (план)	Ремонт бетонной отмостки - 6 микрорайон д. 20 <i>уличный фасад</i>	м2		65,5	65,5	2 700,00	176,850
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	12	12	372,31	4,468
	<i>окраска скамеек</i>						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	2,4	2,4	400,00	0,960
	<i>окраска урн</i>						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						1,016
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления <i>замена тепловой изоляции на трубопроводах отопления в подвале дома - 495 м</i>	м2		3 029,9	36 358,8	0,01	0,364
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,01	1	0,01	65 212,84	0,652
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,364
	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения						

ТР 2026	замена участков труб горячей и холодной воды в подвале под. №1, №2 - 18 м; смена кранов по воде в кв. №38, №52 - 5 шт.	м2		3 029,9	36 358,8	0,01	0,364
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,364
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		3 029,9	36 358,8	0,01	0,364
	в т.ч. замена светильника - под. №4 (2-ой тамбур)						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 029,9	36 358,8		
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						214,021
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						5,89
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						4,727
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 029,9	36 358,8	0,13	4,727
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						1,996
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	60	12	166,30	1,996
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						102,984
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	718	8 616	7,16	61,691
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	7,83	93,96	63,35	5,952
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	7,83	93,96	63,35	5,952
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,578	6,936	2 527,50	17,531
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	15,66	187,92	63,10	11,858
	Общая площадь здания	м2		3 029,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 029,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						1 925,720
	Размер платы, руб./ кв.м						50,13

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова