

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чупрова

« — »



**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 1,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						291,605
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						36,776
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1 256,1	2,5122	2 113,90	5,311
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	1 234,6	2,4692	1 442,02	3,561
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	33,6	0,0672	1 442,02	0,097
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	18	72	255,40	18,389
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	3 119	6,238	1 509,92	9,419
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,611
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	7,2	0,072	1 176,06	0,085
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	7,2	0,072	7 662,95	0,552
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						56,081
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	290	2,9	1 176,06	3,411
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	8	145	11,6	3 850,32	44,664
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	1	1 050	10,5	762,52	8,006
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,461
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						191,565
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	18	36	1 023,00	36,828
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	300	900	171,93	154,737
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						293,152
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	28,51	14,8252	542,19	8,038
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	19,2	9,984	969,81	9,683
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	13,5	1,62	537,77	0,871
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	87,6	205,86	575,10	118,390
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	350,2	182,104	436,44	79,477
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	437,8	52,536	1 255,43	65,955
2-001 д	Дератизация	м2	6	100	600	2,13	1,278

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	437,8	4,378	533,42	2,335
51-031	Мытье окон	10 м2	1	19,2	1,92	423,45	0,813
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	437,8	43,78	144,15	6,311
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						524,042
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 132,9	2,1329	7 515,94	16,031
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	18,4	0,828	34 295,61	28,397
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	90,4	2,712	1 066,77	2,893
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	731,7	54,8775	643,57	35,318
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	49	731,7	35,8533	5 232,54	187,604
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	75	2 132,9	159,9675	387,98	62,064
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4	8	3 000,00	24,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	4 529,2	54 350,4	2,15	116,853
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	150	6	9	3 945,31	35,508
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	179,7	0,3594	17 010,14	6,113
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	894,5	8,945	768,51	6,874
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	894,5	0,8945	1 163,74	1,041
С2022	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	1,2	1,2	1 121,89	1,346
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						657,316
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						235,013
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	3,70	201,096
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						86,961
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,60	86,961
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						71,743
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	1,32	71,743
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						217,945
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	4 529,2	54 350,4	4,01	217,945
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						45,654
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	4 529,2	54 350,4	0,84	45,654
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						453,282
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	4 529,2	54 350,4	8,34	453,282
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 949,836
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						1 928,642
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 1	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 2	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 3	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 4	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 5	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 1 подъезд № 6	подъезд		1	1	280 000,00	280,000
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - ул. 6 микрорайон, д. 1	м2		30	30	1 050,00	31,500
	Ø-65 мм - 99 м						
Смета (план)	Окраска внутреннего газопровода - ул. 6 микрорайон, д. 1	м2		60	60	1 050,00	63,000
	Ø-25 мм - 381 м						

Смета (план)	Ремонт балконной плиты - 6 микрорайон д. 1 кв. №60	шт.		1	1	100 000,00	100,000
Смета (план)	Ремонт штукатурки дымоветилиционных труб - 6 микрорайон д. 1	м2		18	18	2 000,00	36,000
Смета (план)	Ремонт оголовка дымоветилиционной трубы - 6 микрорайон д. 1 под. 4 кв. №56	шт.		1	1	10 000,00	10,000
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2	1	18	18	372,31	6,702
	окраска скамеек около подъездов						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2	1	3,6	3,6	400,00	1,440
	окраска урн около подъездов						
6.2. Текущий ремонт системы отопления							20,107
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		4 529,2	54 350,4	0,01	0,544
	в т.ч. тепловая изоляция элеватора теплового узла						
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,3	1	0,3	65 212,84	19,564
6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения							0,544
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		4 529,2	54 350,4	0,01	0,544
6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения							0,544
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		4 529,2	54 350,4	0,01	0,544
	в т.ч. замена уличного светильника под. №5						
6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту							
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	4 529,2	54 350,4		
ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 949,836
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							35,87
7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ							7,066
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	4 529,2	54 350,4	0,13	7,066
8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ							3,326
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	100	20	166,30	3,326
9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							41,468
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	328	3 936	7,16	28,182
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	8,756	105,072	63,35	6,656
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	8,756	105,072	63,10	6,630
Общая площадь здания				м2		4 529,20	
Общая площадь жилых помещений				м2		4 269,60	
Общая площадь нежилых помещений				м2		259,60	
ИТОГО							
Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом							4 221,093
Размер платы, руб./ кв.м							76,90

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова