

Директор ООО ЖК "Континент"

С. Г. Чушрова

«___» _____ 20__ г.



**ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по управлению, содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 10,
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						221,141
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						27,257
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 124	2,248	2 264,92	5,092
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	871,3	1,7426	1 442,02	2,513
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 442,02	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 427	4,854	1 509,92	7,329
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						6,981
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	0,5	664	3,32	1 974,84	6,556
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						47,051
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	340	10,2	3 850,32	39,273
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	3	340	10,2	762,52	7,778
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						5,873
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки- скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	2	2	765,83	1,532
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	2	2	544,57	1,089
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	4	4	367,37	1,469
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						132,868
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	2	12	24	1 023,00	24,552
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	171,93	108,316
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						210,062
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	235	61,4	144,29	436,44	62,974
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	52	245,4	127,608	575,10	73,387
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	306,8	36,816	1 255,43	46,220
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	306,8	30,68	144,15	4,423
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	306,8	3,068	533,42	1,637

51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	423,45	0,542
2-001 д	Дератизация	м2	6	663,9	3 983,4	2,13	8,485
	3.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						528,849
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	475,7	0,4757	7 515,94	3,575
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	17,6	0,792	34 295,61	27,162
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30	450,9	13,527	1 066,77	14,430
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	450,9	34,7193	643,57	22,344
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	450,9	33,8175	5 232,54	176,951
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	2 789,7	298,4979	387,98	115,811
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	4,5	9	3 000,00	27,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 340,3	40 083,6	2,15	86,180
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 344,1	13,441	768,51	10,330
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 344,1	1,3441	1 163,74	1,564
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	132,9	0,2658	17 010,14	4,521
	4.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						508,106
	4.1.Работы по содержанию системы отопления						182,226
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 340,3	40 083,6	3,70	148,309
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2.Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						78,564
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВСб), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 340,3	40 083,6	1,96	78,564
	4.3.Работы по содержанию системы электроснабжения						52,910
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 340,3	40 083,6	1,32	52,910
	4.4.Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						160,735
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 340,3	40 083,6	4,01	160,735
	4.5.Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						33,670
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 340,3	40 083,6	0,84	33,670
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ						334,297
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 340,3	40 083,6	8,34	334,297
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						252,700
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						73,789
Смета (план)	Окраска наружного газопровода - 6-ой микрорайон, д. 10	м2		24	24	1 050,00	25,200
Смета (план)	Окраска внутреннего газопровода - 6-ой микрорайон, д. 10 Ø-25 мм - 228 м	м2		37	37	1 050,00	38,850
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.) окраска скамеек	м2	1	21	21	372,31	7,819
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм окраска урн	м2	1	4,8	4,8	400,00	1,920
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						80,306
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления тепловая изоляция труб отопления в подвале дома, смена крана "Маевского" в кв. №20	м2		3 340,3	40 083,6	1,19	47,699
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,5	1	0,5	65 212,84	32,606
	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						42,489
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения смена кранов в кв. №37, в подвале, замена стояка канализации в кв. №37	м2		3 340,3	40 083,6	1,06	42,489

	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						16,033
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		3 340,3	40 083,6	0,40	16,033
	замена светильника в под. №3 на 1-ом этаже						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						40,084
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 340,3	40 083,6	1,00	40,084
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						252,700
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						6,30
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,211
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 340,3	40 083,6	0,13	5,211
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,328
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	166,30	2,328
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						92,332
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	700	8 400	7,16	60,144
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	6,136	73,632	63,35	4,665
2026	Горячая вода на СОИ (холодная вода) 2026 б	м3	12	6,136	73,632	63,35	4,665
2026	Горячая вода на СОИ (тепловая энергия) 2026	Гкал	12	0,4473	5,3676	2 527,50	13,567
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	12,272	147,264	63,10	9,292
	Общая площадь здания	м2		3 340,30			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 290,30			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		50,00			
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 155,027
	Размер платы, руб./ кв.м						51,46

Составил

Главный инженер

Главный экономист



И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова