

**ПЕРЕЧЕНЬ
 работ (услуг) по управлению, содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: г. Сосногорск, 6-ой микрорайон, дом 11,
 на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

Расценка, №ТЭР	Наименование работ, услуг	Ед-ца измер.	Период ичность	Объем разовый	Годовой объем работ	Стоимость ед-цы измер. (руб.)	Годовая стоимость работ (тыс. руб.)
	1.РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА						246,573
	1.1. Осмотры общего имущества здания в целом, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)						28,155
42-001	Осмотр кровли скатной	1000 м2	2	1 326,8	2,6536	2 264,92	6,010
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	859,8	1,7196	1 442,02	2,480
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	22,4	0,0448	1 442,02	0,065
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт.	4	12	48	255,40	12,259
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	2 431	4,862	1 509,92	7,341
	1.2.Работы по содержанию фасадов и стен многоквартирного дома						2,399
54-041 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	100 м2	1	4,8	0,048	7 662,95	0,368
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	100	1	1 974,84	1,975
17-071 прим.	Очистка козырьков над входами в подъезд от мусора	100 м2	1	4,8	0,048	1 176,06	0,056
	1.3.Работы по содержанию крыши и водоотводящих систем						54,027
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	100	1	1 176,06	1,176
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	344	10,32	3 850,32	39,735
54-042	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к расценке ТЕР54-041	100 м2	5	344	17,2	762,52	13,115
	1.4.Работы по содержанию оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу						3,461
15-152	Смена или установка дверных приборов : замки врезные, навесные, накладные; петли; пружины; ручки-скобы; шпингалеты; проушины	шт.	1	1	1	765,83	0,766
15-153	Смена, установка оконных приборов	шт.	1	1	1	544,57	0,545
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1	1	0,1	17 831,10	1,783
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, проушин	шт.	1	1	1	367,37	0,367
	1.5.Работы по содержанию лестниц и перегородок						1,111
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1	1	1	319,55	0,320
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10 ступ.	1	1	0,1	7 915,64	0,792
	1.6.Работы по содержанию системы вентиляции многоквартирного дома						157,420
кальк. - прим.	Очистка фановых труб; оголовков дымовых и вентиляционных труб на крыше от снега	шт.	4	12	48	1 023,00	49,104
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	210	630	171,93	108,316
	2. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						210,747
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	19,01	9,8852	542,19	5,360
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	52	12,8	6,656	969,81	6,455
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9	1,08	537,77	0,581
51-001т	Влажное подметание тамбуров и лестничных площадок первого этажа	100 м2	235	60,8	142,88	575,10	82,170
51-001пр	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	52	243	126,36	436,44	55,149
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	12	303,8	36,456	1 255,43	45,768
2-001 д	Дератизация	м2	6	682,5	4 095	2,13	8,722

51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,8	1,28	423,45	0,542
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	1	303,8	3,038	533,42	1,621
52-046	Мытье стен, дверей	10 м2	1	303,8	30,38	144,15	4,379
	3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						461,007
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1	2 417	2,417	7 515,94	18,166
54-028	Очистка территории 1 класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	1000 м2	45	20	0,9	34 295,61	30,866
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	30	520,1	15,603	1 066,77	16,645
55-001	Очистка урн от мусора	100 шт	247	4	9,88	3 945,31	38,980
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	77	520,1	40,0477	643,57	25,774
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	75	260	19,5	5 232,54	102,035
53-020	Уборка газонов от мусора	1000 м2	107	2 417	258,619	387,98	100,339
3-002 м	Механизированная уборка дворовых территорий	м /час	2	5	10	3 000,00	30,000
3-001тко	Содержание контейнерных площадок	м2	12	3 400,9	40 810,8	2,15	87,743
68-4-2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	655,1	6,551	768,51	5,035
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	655,1	0,6551	1 163,74	0,762
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	120,6	0,2412	17 010,14	4,103
	Стоимость песка для подсыпки придомовой территории в зимний период	м3	1	0,5	0,5	1 121,89	0,561
	4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						502,017
	4.1. Работы по содержанию системы отопления						184,917
5-002	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	3,70	151,000
Договор	Техническое обслуживание узлов учёта тепла	шт.	12	1	12	1 742,24	20,907
	Проверка ОДПУ тепла	усл.	0,25	1	0,25	52 038,98	13,010
	4.2. Работы по содержанию систем водоснабжения и водоотведения						65,297
5-005	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС, ГВС), отопления и водоотведения в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,60	65,297
	4.3. Работы по содержанию системы электроснабжения						53,870
5-003	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	1,32	53,870
	4.4. Обеспечение ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах						163,651
	Аварийное обслуживание ВДИС	м2	12	3 400,9	40 810,8	4,01	163,651
	4.5. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования						34,281
5-004	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,84	34,281
	5. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ						340,362
5-001 у	Услуги по управлению многоквартирным домом	м2	12	3 400,9	40 810,8	8,34	340,362
	6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						409,845
	6.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД						398,839
Смета (план)	Косметический ремонт подъезда - 6 микрорайон д. 11 подъезд № 4	шт.		1	1	300 000,00	300,000
Смета (план)	Ремонт оголовков кирпичных дымовентиляционных труб - 6 микрорайон д. 11	шт.		4	4	20 000,00	80,000
ГЭСНр 68-01-011-04	Валка деревьев в труднодоступных местах с применением канатного метода страховки без корчевки пня породы тополь при диаметре ствола: до 80 см	м3		4	4	2 833,56	11,334
	<i>тополя - 2 дерева</i>						
ГЭСН 15-04-024-03	Простая окраска масляными составами по дереву: деревянных скамеек (прим.)	м2		1	15	372,31	5,585
	<i>окраска скамеек</i>						
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2		1	4,8	400,00	1,920
	<i>окраска урн</i>						
	6.2. Текущий ремонт системы отопления						10,190
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы отопления	м2		3 400,9	40 810,8	0,01	0,408
2.1.6.1	Ремонт ОДПУ тепла	усл.	0,15	1	0,15	65 212,84	9,782

	6.3. Текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения						0,408
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2		3 400,9	40 810,8	0,01	0,408
	6.4. Текущий ремонт систем электроснабжения						0,408
ТР 2026	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения	м2		3 400,9	40 810,8	0,01	0,408
	замена светильников: уличное освещение под. №2, №3; подъездное освещение - под. №4 на 1-ом этаже, под. №2 на 1-ом этаже						
	6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту	м2	12	3 400,9	40 810,8		
	ИТОГО по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6.5. Резерв на непредвиденные работы по текущему ремонту						
	ИТОГО по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						409,845
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу 6. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						10,04
	7. СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ						5,305
	Снятие показаний общедомовых приборов учета	м2	12	3 400,9	40 810,8	0,13	5,305
	8. ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ФАСАДНЫХ И ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ						2,328
ООО Эгида	Техническое диагностирование ВДГО	кв.	0,2	70	14	166,30	2,328
	9. КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						70,223
2026	Электроэнергия на СОИ 2026	кВт*ч	12	710	8 520	7,16	61,003
2026	Холодная вода на СОИ 2026	м3	12	6,076	72,912	63,35	4,619
2026	Сточные воды на СОИ 2026	м3	12	6,076	72,912	63,10	4,601
	Общая площадь здания	м2		3 400,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		3 400,90			
	Общая площадь нежилых помещений	м2					
	ИТОГО						
	Годовая стоимость работ, услуг по дому в целом						2 248,407
	Размер платы, руб./ кв.м						53,37

Составил

Главный инженер

Главный экономист

И. А. Заречкина

Н. О. Тихомирова